



Ayuntamiento de Sotillo
Plaza de la Concordia s.n.
05420 Sotillo de la Adrada – Ávila
Tlfno. 91 866 00 02

DATOS RELATIVOS AL SOLICITANTE

Nombre y apellidos	<input type="text"/>
DNI	<input type="text"/>
En representación de	<input type="text"/>
Domicilio	<input type="text"/>
Localidad	<input type="text"/>
Código postal	<input type="text"/>
Provincia	<input type="text"/>
Teléfono	<input type="text"/>

DATOS RELATIVOS A LA OBRA

Situación	<input type="text"/>
Referencia catastral	<input type="text"/>
Descripción de las obras	<input type="text"/>
Superficie de actuación (m ²)	<input type="text"/>
Fecha prevista de inicio de la obra	<input type="text"/>
Duración de las obras (meses)	<input type="text"/>
Ocupación de la vía pública	Materiales (m2) <input type="text"/>
	N.º de contenedores (6m2) <input type="text"/>
	Andamios (m) <input type="text"/>
	Número de cabina o caseta de obra <input type="text"/>
	Grúa (m2) <input type="text"/>
Contratista	<input type="text"/>
Presupuesto real	<input type="text"/>
De procederse a la ocupación de la vía pública, deberá solicitarse Autorización Municipal de ubicación de la zona a ocupar. Indique los documentos que adjuntará en este caso: <input type="checkbox"/> Plano de situación <input type="checkbox"/> Croquis acotado de las obras <input type="checkbox"/> Memoria descriptiva, planos, etc <input type="checkbox"/> Relación de materiales de acabado	



Ayuntamiento de Sotillo
Plaza de la Concordia s.n.
05420 Sotillo de la Adrada – Ávila
Tlfno. 91 866 00 02

El solicitante declarara bajo su responsabilidad que las presentes obras no tienen carácter de intervención total ni producen una variación esencial de la composición general del edificio, volumetría o el conjunto del sistema estructural, ni tienen por objeto cambiar los usos característicos del edificio (art. 2.2.b de la L.O.E.)

Nota aclaratoria para solicitudes no recepcionadas por el Ayuntamiento: La Disposición transitoria Octava del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, Texto aprobado por Decreto 22/2004, de 29 de enero, y modificado por los Decretos 99/2005, de 22 de diciembre, 68/2006, de 5 de octubre, 6/2008, de 24 de enero, y 45/2009 de 9 de julio, establece que **no se podrán conceder licencias de obras en urbanizaciones que no han sido recepcionadas** por los Ayuntamiento, salvo que la antigüedad de la vivienda sea anterior a la entrada en vigor del citado Reglamento.

Eficacia de la solicitud: Analizada la documentación aportada con la comunicación, si ésta resulta conforme con la normativa sectorial y urbanística aplicable, según informe de los servicios técnicos se estimará concluso el procedimiento archivándose sin más trámite la comunicación, sin perjuicio de la liquidación que proceda de tributos municipales. En ningún caso las actuaciones comunicadas podrán suponer el otorgamiento de licencia o autorización antes de que transcurran **10 días hábiles**, desde la fecha de su puesta en conocimiento a la administración municipal y, por tanto, no podrá iniciarse actuación alguna tendente a su ejecución.

Condiciones:

1. Deberá cumplir lo establecido en el art. 31 la Ley 5/2009, de 4 de junio, del ruido de Castilla y León, en materia de acústica de la construcción.
2. La presente solicitud no contempla cambio o modificación de elementos estructurales. De precisarse deberá solicitar la correspondiente licencia de obra mayor.
3. De precisar andamios, deberá aportar documentación firmada por técnico competente que se haga cargo del andamiaje.
4. Igualmente, en el plazo máximo de un mes desde la finalización de la obra, deberá acondicionar la vía pública, retirando todos los materiales en ella depositados y restaurando, en su caso, la vía pública a su estado original.
5. De solicitarse licencia simultánea ambiental y de obra deberá tramitarse como licencia urbanística, no siendo apto el trámite por declaración responsable.
6. La presente solicitud no ampara el ejercicio de actividad alguna en el inmueble. De precisarse deberá tramitarse en el Ayuntamiento conforme modelo normalizado.
7. Los plazos para la ejecución de las obras de la presente licencia son los siguientes:
 - Plazo de inicio: seis meses desde la notificación del otorgamiento de licencia.
 - Plazo de finalización: dos años desde la notificación de la concesión de esta licencia
 - Plazo de interrupción máxima: seis meses
 - Del mismo modo, la presente solicitud deberá estar siempre visible en la obra.



MEDICIÓN Y PRESUPUESTO EN OBRAS MENORES (edificios sin cambio de uso)

Cantidad	Uds	Partida	Precio	Parcial
TRABAJOS PREVIOS:				
<input type="text"/>	m3	Demolición de muro de hormigón	85,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de muro de fábrica	20,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de muro de piedra	50,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de tabiquería	12,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Picado y saneado de muros (int. y ext.)	8,38 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m	Demolición de alero de cubierta	22,77 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de entablado de madera cubierta	12,39 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de teja cerámica	11,72 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de teja hormigón	12,39 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Desmontado de carpintería (int. y ext.)	12,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de solado baldosas	12,05 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de pavimento madera	13,33 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de pavimento continuo	15,76 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de solera	17,63 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	Unidad	Levantado bañera/ducha	40,11 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	Unidad	Levantado aparatos sanitarios	20,73 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	Unidad	Levantado instalación eléctrica 1 vivienda	166,05 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	Unidad	Levantado radiador	28,47 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	Unidad	Levantado instalación de calefacción 1 viv.	190,89 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Demolición de acabados	10,00 €	<input type="text"/> €

ALBAÑILERÍA:

<input type="text"/>	m2	Muro en cegado de huecos	25,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>		Tabiquería interior (hueco doble)	18,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Tabiquería interior (hueco sencillo)	14,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m	Dintel de fachada	28,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m	Formación de peldaño	12,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m	Demolición de alero de cubierta	22,77 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Solado de cuartos húmedos	30,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Solado de estancia	35,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Alicatado de cuartos húmedos	25,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Acondicionamiento de local	350,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Acondicionamiento de vivienda	350,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	m2	Reforma de cocina	350,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	ud	Acometida de servicio urbanístico	400,00 €	<input type="text"/> €
<input type="text"/>	ud	Cerramiento de tendedero/terrazza	1.200,00 €	<input type="text"/> €



Ayuntamiento de Sotillo
Plaza de la Concordia s.n.
05420 Sotillo de la Adrada – Ávila
Tlfno. 91 866 00 02

<input type="text"/>	m2	Apertura de hueco en fachada	60,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	ud	Reparación de humedad en fachada	200,00 €	<input type="text"/>	€

CUBIERTAS SIN AFECCIÓN ESTRUCTURAL:

<input type="text"/>	m2	Reposición cubierta plana (impermeab.+solado)	23,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Reposición cubierta de teja (retejado)	37,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Retejado (sustitución de teja y colocación de onduline o similar)	60,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Reparación de goteras	150,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Remate de chimenea	300,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Canalón	20,00 €	<input type="text"/>	€

INSTALACIONES:

<input type="text"/>	Unidad	Inst. De fontanería aseo (fría y caliente)	518,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Inst. De fontanería cocina (fría y caliente) Aparatos sanitarios y grifería (lavabo, wc, ducha...)	415,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Inst. Eléctrica en habitación	130,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad		40,00 €	<input type="text"/>	€

REVESTIMIENTOS:

<input type="text"/>	m2	Revestimiento monocapa	22,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Enfoscado de cemento	11,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Enlucido de yeso	6,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Falso techo de placas de escayola	15,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Chapado de piedra	60,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Zócalo de piedra	48,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Peldaño escalera	55,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Alfeizar	27,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Falso techo con aislamiento	38,70 €	<input type="text"/>	€

CARPINTERÍA:

<input type="text"/>	Unidad	Puertas de madera	215,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Puerta de entrada madera a vivienda/local	515,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Puerta de aluminio	385,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Ventana de aluminio	349,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Ventana de pvc	322,87 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Puerta de acero	146,89 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Puerta de garaje (sustitución)	400,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Puerta de garaje (nueva puerta y obra civil asociada)	750,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Reja de tubo de acero	95,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Cancela tubo de acero	135,79 €	<input type="text"/>	€



PINTURAS:

<input type="text"/>	m2	Pintura exterior	3,50 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Pintura interior	3,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Esmalte cerrajería	11,00 €	<input type="text"/>	€

URBANIZACIÓN:

<input type="text"/>	m2	Solera de hormigón y solado exterior	35,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Acera (sustitución o nueva ejecución)	40,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	ml	Vallado de postes y malla alambre trenzado	12,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Vallado de muro de bloques	25,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Vallado de piedra	60,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Vallado de ladrillo	42,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	ml	Conducción enterrada instalaciones	40,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m2	Desbroce de finca	2,00 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	Unidad	Talado árbol	40,00 €	<input type="text"/>	€

ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA CONDUCTORES BAJO ACERA

<input type="text"/>	m	Línea subterránea bt 4(1x50)al rv 0,6/1kv	24,14 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea subterránea bt 3x95+1x50 al rv 0,6/1kv	26,39 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea subterránea bt 3x150+1x95 al rv 0,6/1kv	31,41 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea subterránea bt 3x240+1x150 al rv 0,6/1kv	41,42 €	<input type="text"/>	€

ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA CONDUCTORES BAJO CALZADA

<input type="text"/>	m	Línea subterránea bt 4(1x50)al rv 0,6/1kv	58,53 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea subterránea bt 3x95+1x50 al rv 0,6/1kv	60,78 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea subterránea bt 3x150+1x95 al rv 0,6/1kv	66,52 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea subterránea bt 3x240+1x150 al rv 0,6/1kv	76,53 €	<input type="text"/>	€

LINEAS DE ENLACE

<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x95)+1x50 cu. C/exc.	69,78 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x120)+1x70 cu. C/exc.	84,77 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x150)+1x95 cu. C/exc.	104,68 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x185)+1x95 cu. C/exc.	118,45 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x240)+1x120 cu. C/exc.	146,33 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x95)+1x50 cu. S/exc.	69,19 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x120)+1x70 cu. S/exc.	84,18 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x150)+1x95 cu. S/exc.	102,67 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x185)+1x95 cu. S/exc.	116,44 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea enlace 3(1x240)+1x120 cu. S/exc.	146,10 €	<input type="text"/>	€



Ayuntamiento de Sotillo
Plaza de la Concordia s.n.
05420 Sotillo de la Adrada – Ávila
Tlfno. 91 866 00 02

LÍNEAS DE ALUMBRADO PÚBLICO

<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x6)+t.16 cu. C/exc.	21,63 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x10)+t.16 cu. C/exc.	24,47 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x16)+t.16 cu. C/exc.	35,90 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x25)+t.16 cu. C/exc.	43,79 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x35)+t.16 cu. C/exc.	49,71 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea al.p.3(1x50)+25 0,6/1kv cu. S/exc.	42,96 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea al.p.3(1x70)+35 0,6/1kv cu. S/exc.	55,57 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x6) 0,6/1kv cu. S/exc.	15,85 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x10) 0,6/1kv cu. S/exc.	18,69 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x16) 0,6/1kv cu. S/exc.	22,45 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x25) 0,6/1kv cu. S/exc.	30,34 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	m	Línea alumb.p.4(1x35) 0,6/1kv cu. S/exc.	36,26 €	<input type="text"/>	€

ARQUETAS Y POZOS

<input type="text"/>	ud	Arqueta 60x60 (o inferior)	208,77 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	ud	Arqueta de tamaño superior a 60x60	395,75 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	ud	Pozo ladri.registro d=110cm. h=1,50m.	408,11 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	ud	Pozo ladri.registro rect. 80x150x100	401,00 €	<input type="text"/>	€

ACOMETIDAS DE GAS

<input type="text"/>	ud	Acometida vivienda unifamiliar en acero 1"	129,27 €	<input type="text"/>	€
<input type="text"/>	ud	Acometida vivienda colectiva en acero 1"	591,85 €	<input type="text"/>	€

OTROS:

OTROS: €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM): €

IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES (3,5% sobre PEM): €

INSTRUCCIONES: Una vez completado, guarde el formulario y envíelo a través de nuestra página de contacto.

<https://sotillo.net/contacta-con-el-ayuntamiento-de-sotillo.html>

Adjunte este formulario junto con el resto de planos, archivos y otros documentos que necesite enviarnos.