



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 05240A021001520000ZP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 21 Parcela 152 ARROYO TEJAR. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Clase: Rústico

Uso principal: Agrario

Valor catastral [2017]:	865,61 €
Valor catastral suelo:	865,61 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

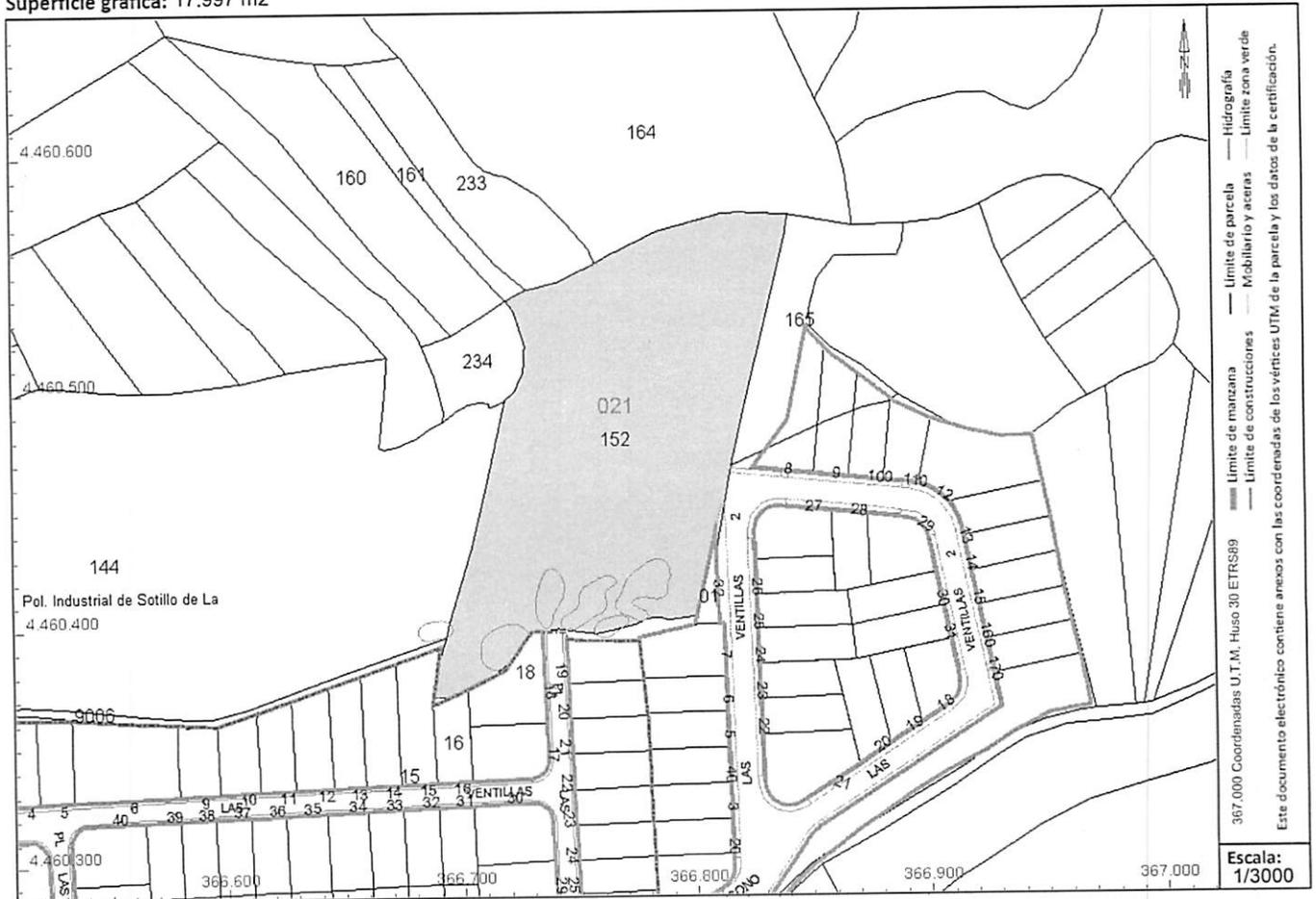
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO SOTILLO ADRADA	P0524000G	100,00% de propiedad	PZ DE LA CONCORDIA 1 05420 SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m ²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Superficie m ²
0	MR Pinar resinable	17.997			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 17.997 m²



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]
Finalidad: expediente ampliación Polígono Industrial
Fecha de emisión: 28/03/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro
 CSV: A53PRWVGKGMVSKQ (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 28/03/2017

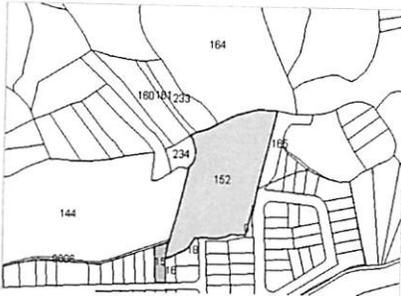




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 05240A021001520000ZP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

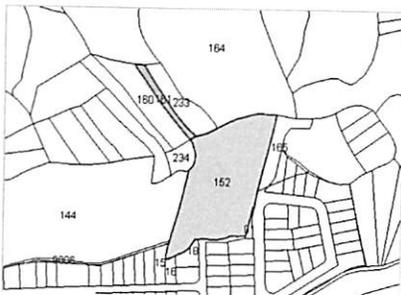


Referencia catastral: 6705215UK6660N0001EF

Localización: PL VENTILLAS [LAS] 15
SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
VILLEGAS DIAZ JAVIER	01395576M	AV BRASILIA 39 BI:39 Pt:05 28028 MADRID [MADRID]

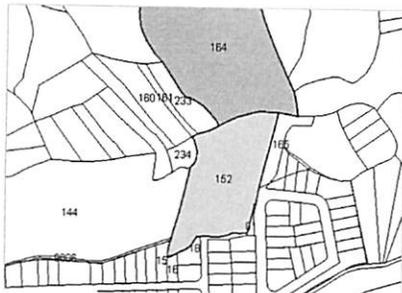


Referencia catastral: 05240A021001610000ZK

Localización: Polígono 21 Parcela 161
ARROYO TEJAR. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
JUAREZ PEINADO RICARDO		CL DON MANUEL SANCHEZ SAUGAR 1 05420 SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

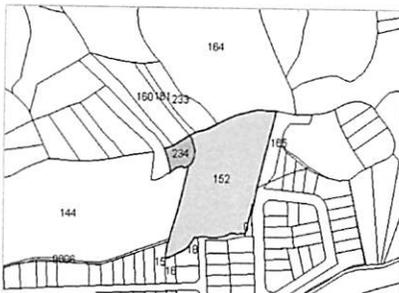


Referencia catastral: 05240A021001640000ZX

Localización: Polígono 21 Parcela 164
ARROYO TEJAR. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SAUGAR SAUGAR ROBERTA	06501516Z	CL BELIANES 11 Pt:08 Pt:4 28043 MADRID [MADRID]

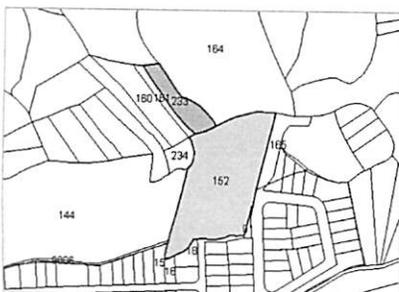


Referencia catastral: 05240A021002340000ZZ

Localización: Polígono 21 Parcela 234
JARRAMEDIANA. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
SANCHEZ RODRIGUEZ FAUSTINO	51355777C	AV PABLO NERUDA 116 BI:116 Pt:05 Pt:A 28018 MADRID [MADRID]



Referencia catastral: 05240A021002330000ZS

Localización: Polígono 21 Parcela 233
JARRAMEDIANA. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GARCIA GUERRA CARMEN	06429195M	CL PARRAS [LAS] 45 05420 SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 05240A021001520000ZP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

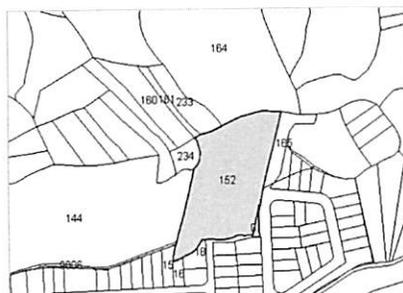


Referencia catastral: 05240A021001600000ZO

Localización: Polígono 21 Parcela 160
ARROYO TEJAR. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
HUERTA IZQUIERDO ANDRES	06423815F	CL LA COLMENA 12 PI:B 05420 SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

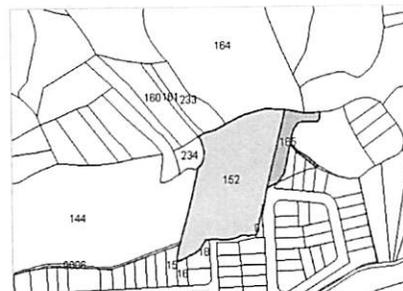


Referencia catastral: 6905101UK6660N-----

Localización: ---

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
---	---	---

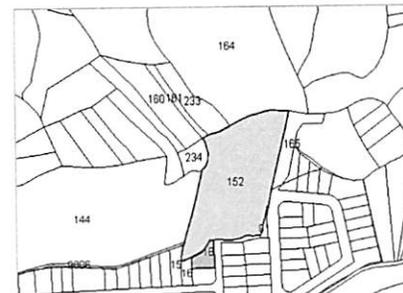


Referencia catastral: 05240A021001650000ZI

Localización: Polígono 21 Parcela 165
ARROYO TEJAR. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
CASTRO MARTIN ELIAS	06429528Q	AV PALOMERAS 29 Es:2 PI:Z 28018 MADRID [MADRID]

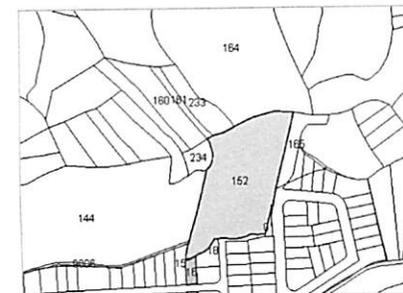


Referencia catastral: 6705218UK6660N0001UF

Localización: PL VENTILLAS [LAS] 18
SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
RECUPERACIONES CELADA,S.L.L.	B05187026	PL LAS VENTILLAS 18 05420 SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]



Referencia catastral: 6705216UK6660N0001SF

Localización: PL VENTILLAS [LAS] 16
SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
BLAZQUEZ MARTIN FRANCISCO	01479846A	CL LA DEHESA NOVENTA PI:H 05420 SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

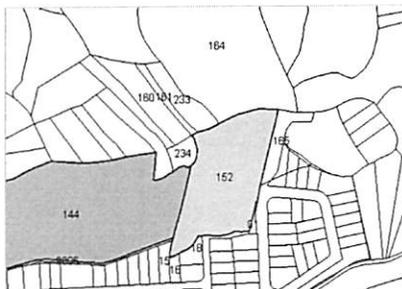




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 05240A021001520000ZP

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

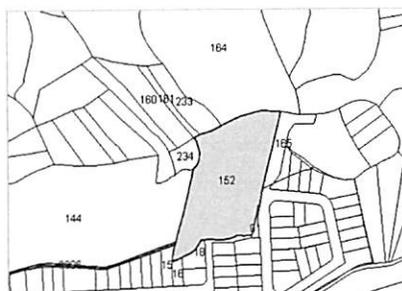


Referencia catastral: 05240A021001440000ZA

Localización: Polígono 21 Parcela 144
ARROYO TEJAR. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
ALFONSO CAMPELO JULIAN	06429445W	CL CASILLAS 18 05420 SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]



Referencia catastral: 05240A021090060000ZW

Localización: Polígono 21 Parcela 9006
CAMINO. SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO SOTILLO ADRADA	P0524000G	PZ DE LA CONCORDIA 1 05420 SOTILLO DE LA ADRADA [ÁVILA]





Datos del Certificado

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE SOTILLO DE LA ADRADA (AVILA)

Finalidad: expediente ampliación Polígono Industrial

Fecha de emisión: 28/3/2017

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: 4VY2RJZ1C0Q1K6H0 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bien inmueble

Referencia catastral: 05240A021001650000ZI

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 05240A021001650000ZI
 Localización: Polígono 21 Parcela 165
 ARROYO TEJAR. SOTILLO DE LA ADRADA (ÁVILA)

Clase: Rústico
 Valor catastral suelo: 135,67 €
 Valor catastral construcción: 0,00 €
 Valor catastral: 135,67 €
 Año valor: 2017

DATOS DE TITULARIDAD CATASTRAL

Nombre: CASTRO MARTIN ELIAS (HEREDEROS DE)
 NIF/CIF: 06429528Q
 Domicilio fiscal: AV PALOMERAS 29 Es:2 Pl:IZ
 28018 MADRID (MADRID)

Derecho: 100,00% de Propiedad

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: Polígono 21 Parcela 165
 ARROYO TEJAR. SOTILLO DE LA ADRADA (ÁVILA)

Superficie gráfica parcela: 2.467 m²

Coefficiente de participación: 100,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

No hay información de locales

CULTIVOS

Subparcelas	Clase de cultivo	Intensidad productiva	Superficie
0	V- Viña secano	02	0,3461 Ha

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de: AYUNTAMIENTO DE SOTILLO DE LA ADRADA (AVILA)

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es



NOTA SIMPLE INFORMATIVA E 9322929

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

Municipio: SOTILLO DE LA ADRADA

FINCA Nº: 2015.

Naturaleza de la finca: RÚSTICA

Situación Finca: Sitio ARROYO TEJAR Polígono 21 Parcela 152

Referencia Catastral: 05240A021001520000ZP

SUPERFICIE

Superficie del terreno: 13.204 m²

Linderos:

Norte: HEREDEROS DE JUAN MARTIN Y PEDRO IZQUIERDO

Sur: FRANCISCO DIAZ Y OTROS

Oeste: JULIAN SANCHEZ

Este: TOMAS RODRIGUEZ

Observaciones: SE INMATRICULO AL AMPARO DEL ART.205 DE LA L.H

TITULARES

AYUNT SOTILLO ADRADA C.I.F.: P0524000G tomo 345, libro 22, folio 62, Inscripción 3ª, 100% de Pleno dominio patrimonial por título de Compraventa

Esta finca queda afecta por plazo de 5 años a partir del 9 de junio de 2005, al pago de la liquidación del impuesto de Actos Jurídicos Documentados, Transmisiones Patrimoniales o Sucesiones y Donaciones, de no ser ajustada la exención presentada.

CARGAS DE LA FINCA

LIBRE DE CARGAS

Aviso: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día 9 de junio de 2005, antes de la apertura del Diario.

Honorarios: 3,01 Euros. Arancel Nº 4.1F.

NOTA: Conforme a Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente Nota Simple Informativa a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

DELEGACIÓN
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

GERENCIA DEL
CATASTRO DE
AVILA

Expediente : 19031.5/5 de fecha 13/05/2005 - Nº Documento 247985

Solicitante del Certificado : AYO SOTILLO DE LA ADRADA

N.I.F.: P0524000G

Uso del Certificado :

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

05240A021001520000ZP

MUNICIPIO AGREGADO

ZONA CONCENTRADA

Zona C.

Poligono

Parcela

ORTOFOTO

PARAJE

0

021

00152

E505791002

ARROYO TEJAR

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

AÑO VALOR

2005

VALOR CATASTRAL (Eur)

796,86

TOTAL SUPERFICIE (Ha)

1,8113

SUBPARCELAS

Subparcela	Cod.Calif.	Cultivo	IP	Superf.(Ha.)	Valor Cat.
0	MR	Pinar resinable	03	1,8113	796,86

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

SAAVEDRA RODRIGUEZ OBDULIA

NIF

06424276P

DOMICILIO FISCAL

CL PERSEO 20 Pl:6 Pt:A

MADRID 28007-MADRID

PORCENTAJE DE DERECHO

100,00

DERECHO

100,00% de Propiedad

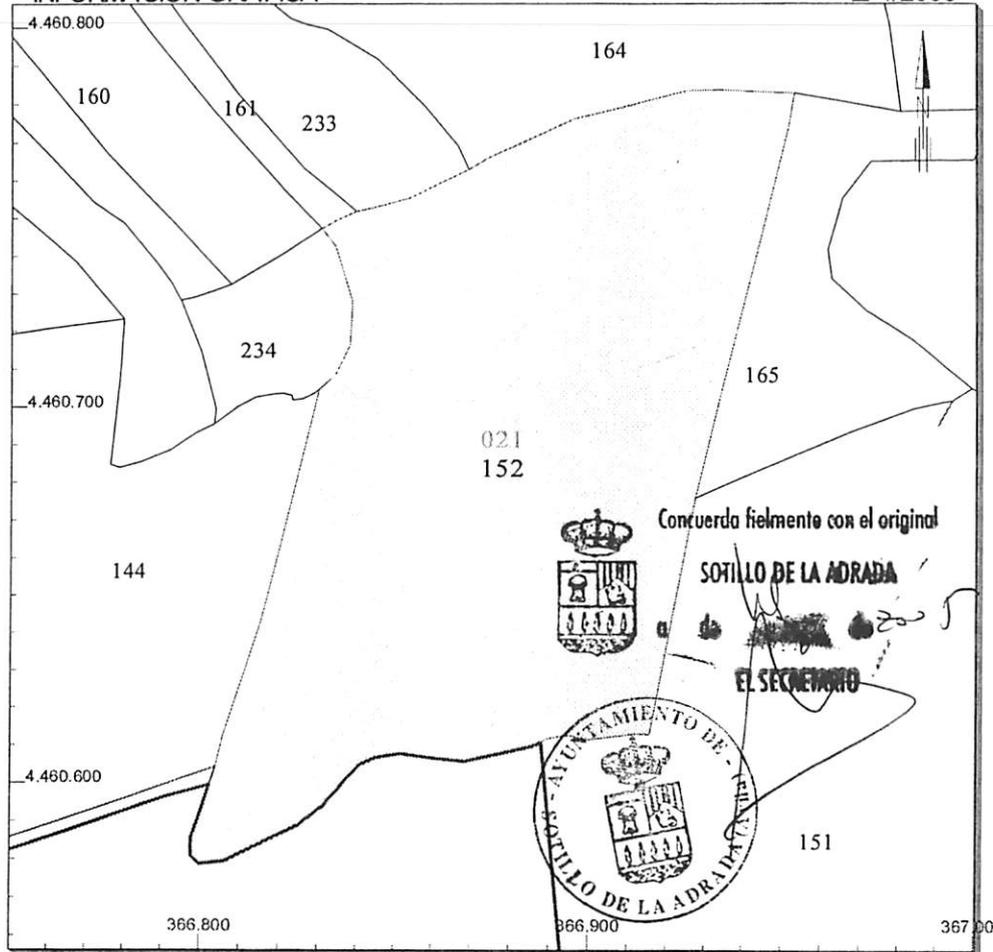
(Instrucción D.G.R.N. de 26/03/99 ; B.O.E. 16/04/99)

**CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA**

Municipio de SOTILLO DE LA ADRADA Provincia de AVILA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E 1/2000



La presente certificación se expide a los solos efectos del uso solicitado, y refleja a los datos incorporados al catastro de esta Gerencia, en la fecha de su expedición.

En Avila, a viernes 13 de mayo de 2005
Jefe de Sección de Normalización

367.000 Coordenadas UTM, en metros.

- Límite de Polígono
- Hidrografía
- Infraestructuras
- Vías de Comunicación
- Subparcelas



Fdo.: D. Santos Delgado Veredas