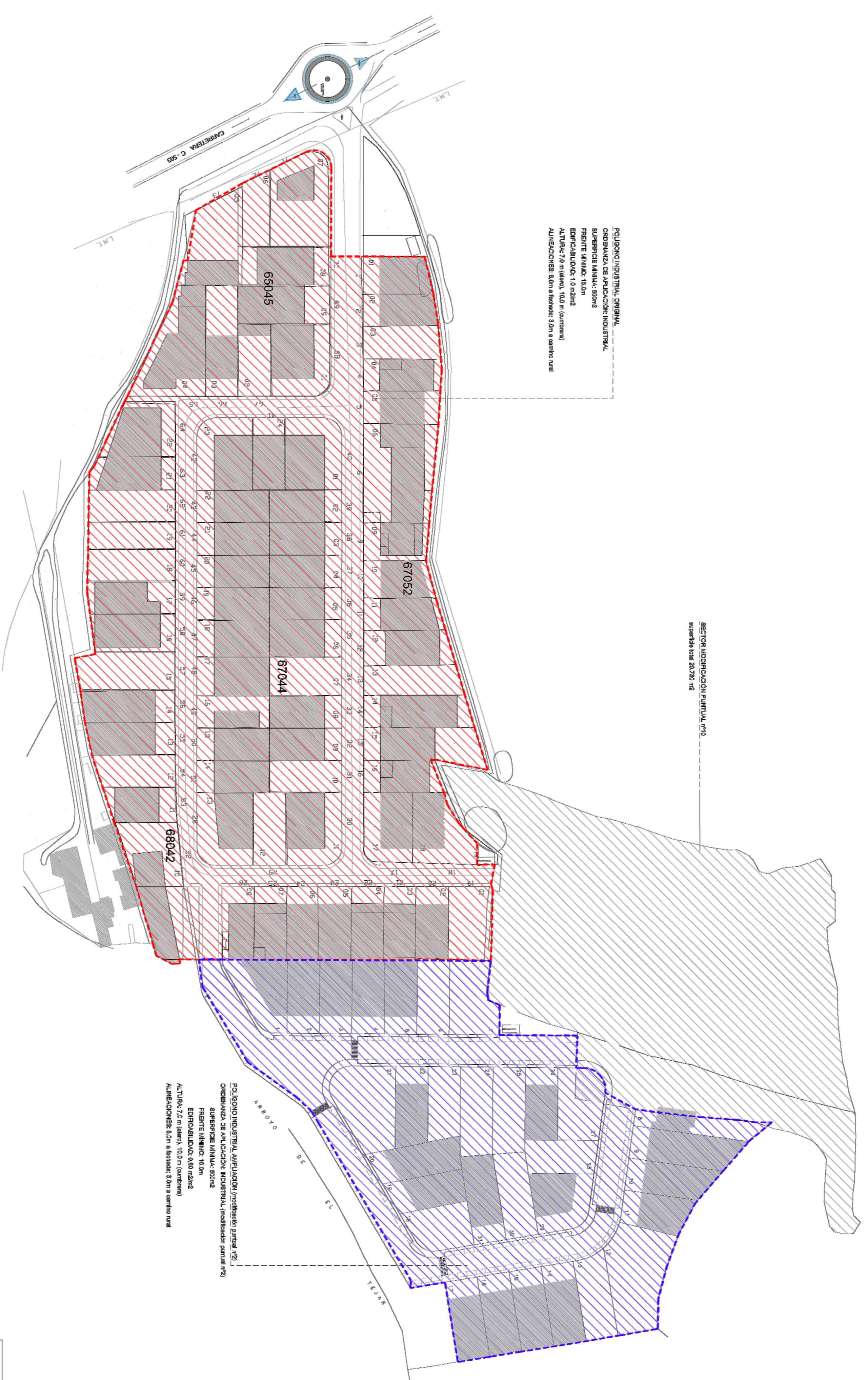


ZONA DEL POLIGONO INDUSTRIAL



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 PLANO
 CONDICIONANTES INICIALES
 SITUACION DENTRO DEL MUNICIPIO
 Escala 1/1.000

1.1
 SOTILLO DE LA ADRADA
 Arquitecto
 Enero 2017



INSTITUCION
 GOBIERNO DE SOTILLO DE LA ABRADA
 DEPARTAMENTO DE SOTILLO DE LA ABRADA
 PLAN DE ORDENACION URBANA Y VIVIENDA

1.2
 1/1,000 JUNIO 2015

INGENIERO
 B. TORRES
 S. GARCIA
 M. A. MORALES
 M. A. MORALES
 M. A. MORALES
 M. A. MORALES

B.T.U.
INGENIEROS
 S. GARCIA DE 1990, 1991, 1992
 M. A. MORALES DE 1988, 1989, 1990
 M. A. MORALES DE 1988, 1989, 1990
 M. A. MORALES DE 1988, 1989, 1990

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL

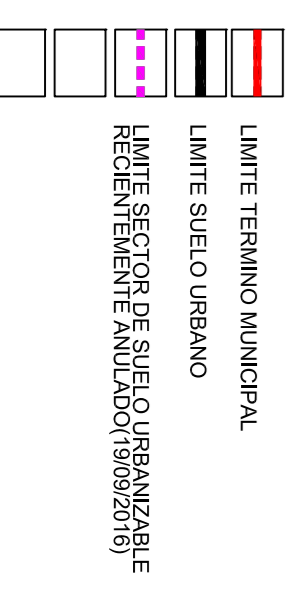
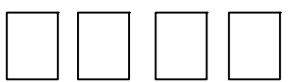
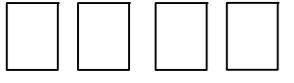
PLANO
 CONDICIONANTES INICIALES
 ZONIFICACION ETAPAS DEL POLIGONO

1.2
 PRELIMINAR
 ENERO 2017

SOTILLO DE LA ABRADA
 ARQUITECTO
 Jesus Román Serrano

Escala: 1/1,000

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
 LÍMITE SUELO URBANO
 LÍMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
 RECIEN TEMENTE ADOBADO (15/09/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL

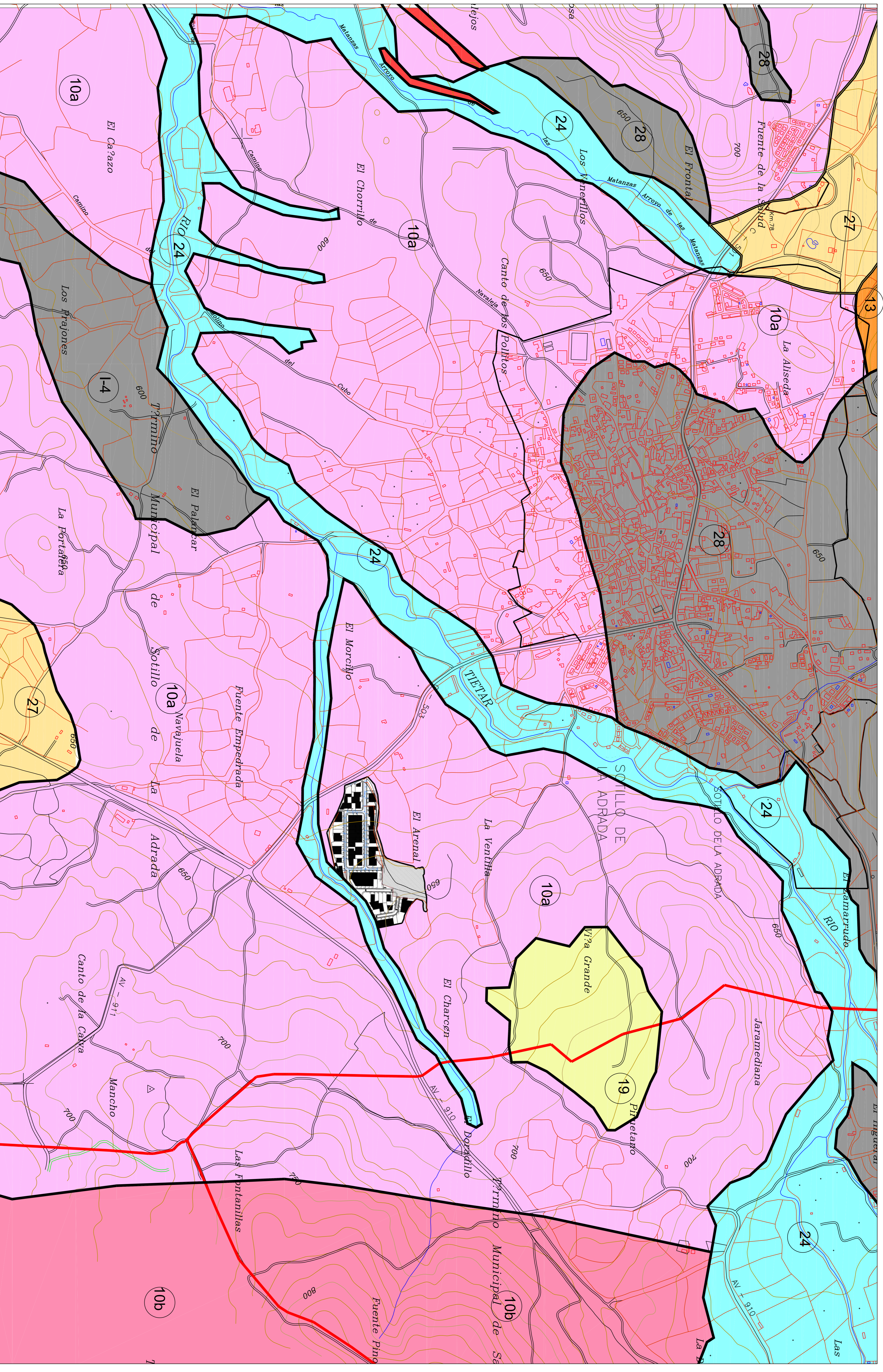
Plano
CONFINACIONES INICIALES
ORTOFOTO

Escala 1/1.000

1.3
PROM
ENERO 2017

SOTILLO DE LA ABRADA
Arquitecto
Jesus Román Serrano





TERCIARIO-CUATERNARIO

- 19. ARENAS ARCOASICAS. LEHM GRANITICO
- 24. GRAVIAS. ARENAS Y LIMOS.FONDO DE VALLE
- 27. CANTOS EN MATRIZ LIMO-ARENOSA. ALUVIAL-COLUVIAL
- 28. CANTOS MATRIZ LIMO-ARENOSA. COLUVIAL

ROCAS GRANITICAS

- 13. GRANITOS MICROPORFIRIDICOS DE DOS MICAS.
- GRANDIOCRITA-MONZOGRANITO BIOTITICO
- 10a. CON MEGACRISTALES
- 10b. CON MEGACRISTALES ABUNDANTES

ROCAS ELONIVAS

- 5. CUARZO

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RECIENTEMENTE ANUDADO(15/02/2016)



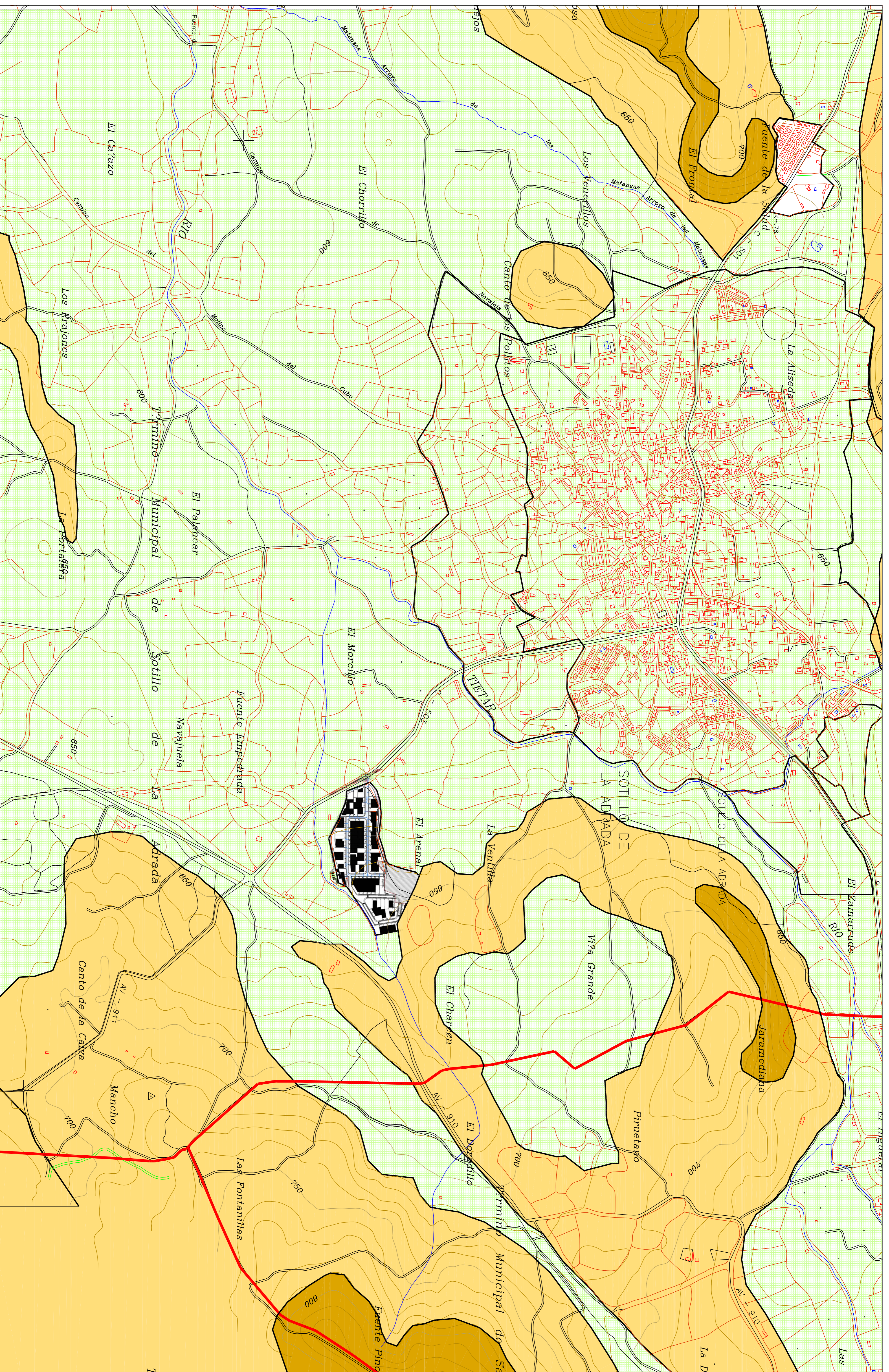
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL

Plano
CONDICIONANTES AMBIENTALES
GEOLOGIA

1-4
PRIMA
ENERO 2017



SOTILLO DE LA ABRADA
Arquitecto
Jesus Román Serrano



- PENDIENTE >30%
- PENDIENTE > 10%
- PENDIENTE < 10%

-
-
-
-

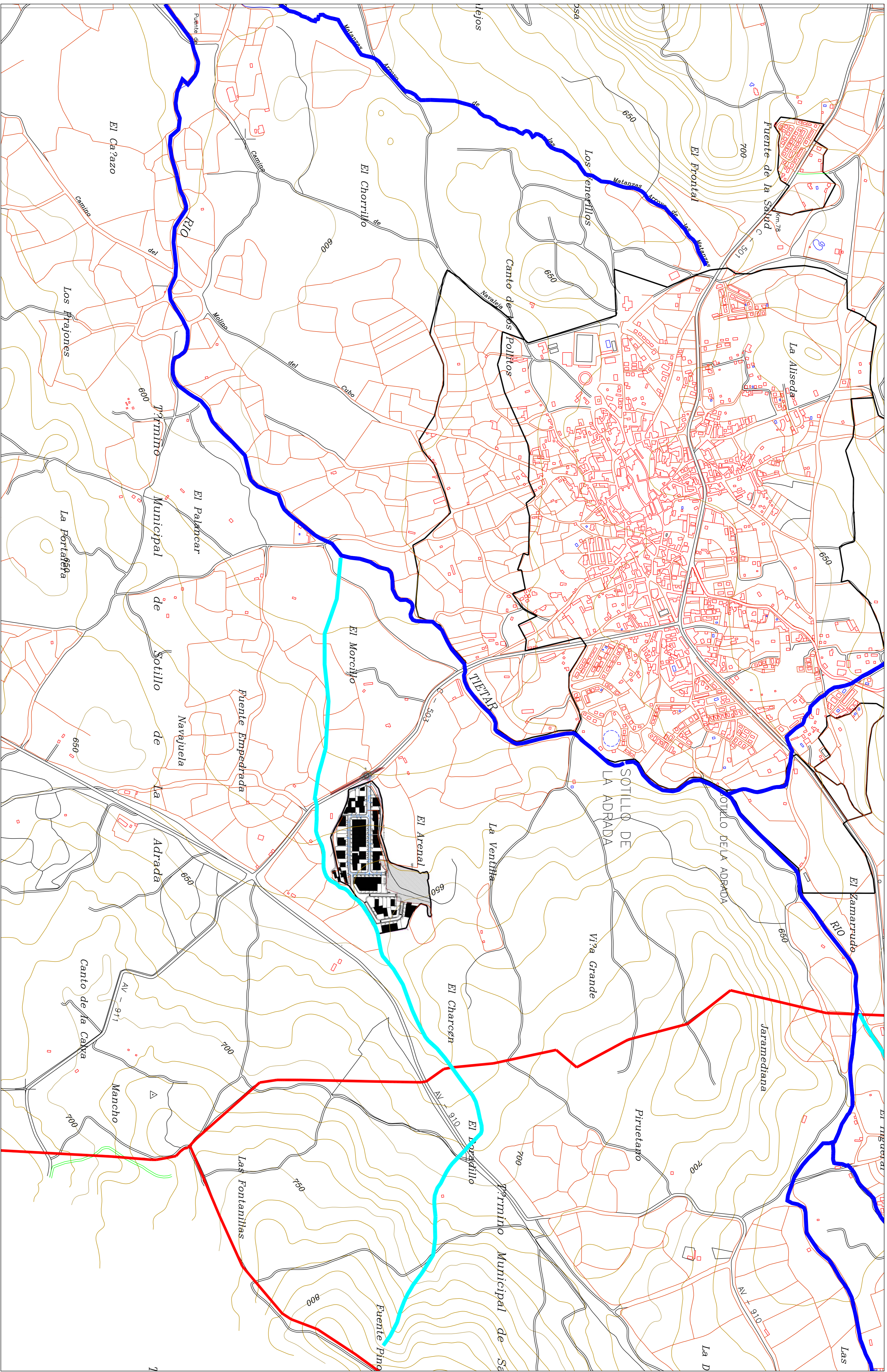
- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- RECORRIDO ANULADO (50/2016)






DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 PLANO
 CONDICIONANTES AMBIENTALES
 RELEVIE
 Escala 1/1.000












1-5
 PÁGINA
 ENERO 2017
 ARQUITECTO
 Jesus Román Serrano





AO-1188x841



 CAUCE DE RIO Y ARROYOS MAYORES
 CAUCE DE ARROYO MENOR

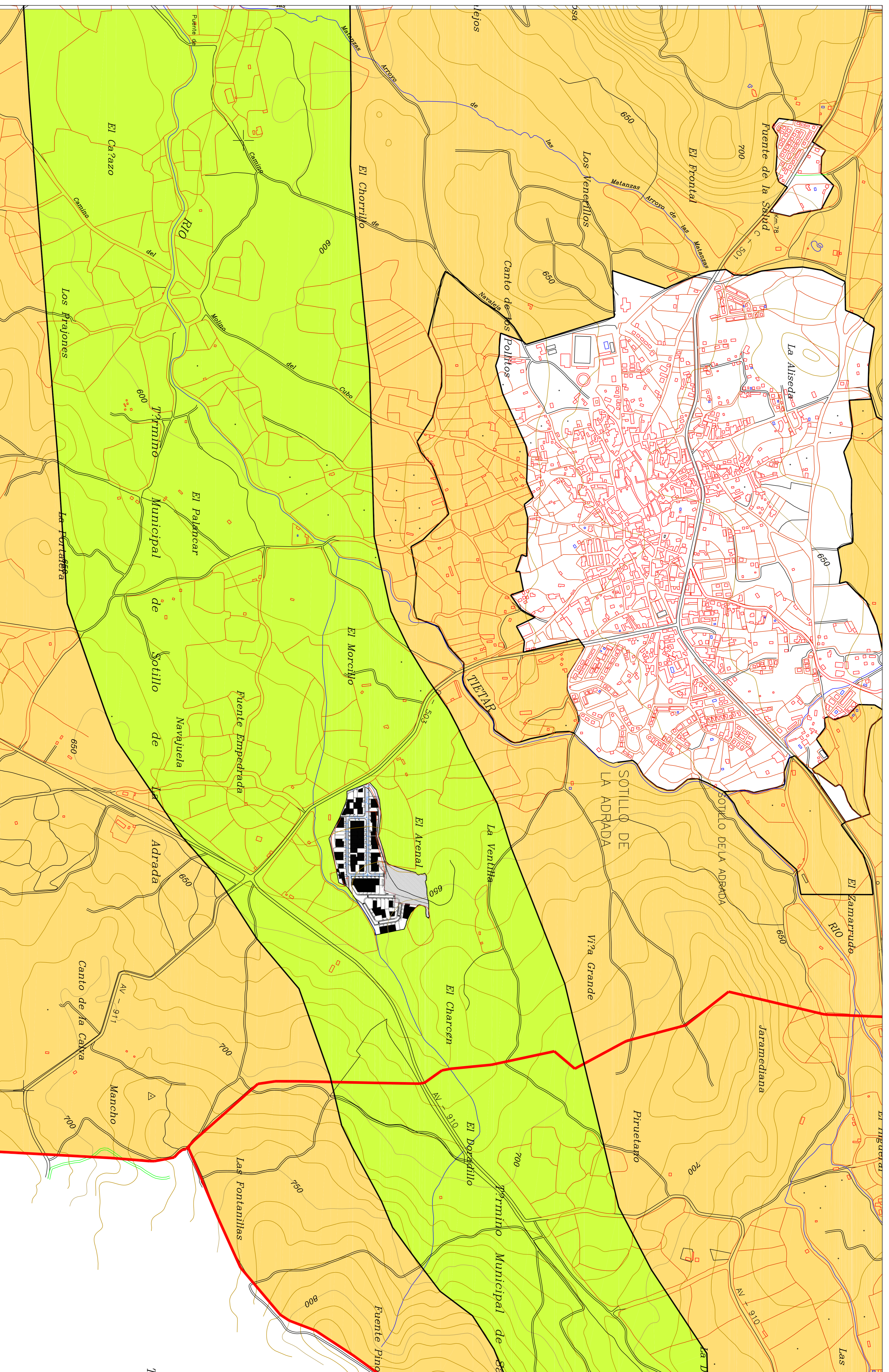




 LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 LIMITE SUELO URBANO
 LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
 RECIENENTEMENTE ANUDADO (19/09/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 Plano
 CONDICIONANTES FISICOS
 HIDROLOGIA SUPERFICIAL
 Escala 1/1.000
 16
 ENERO 2017



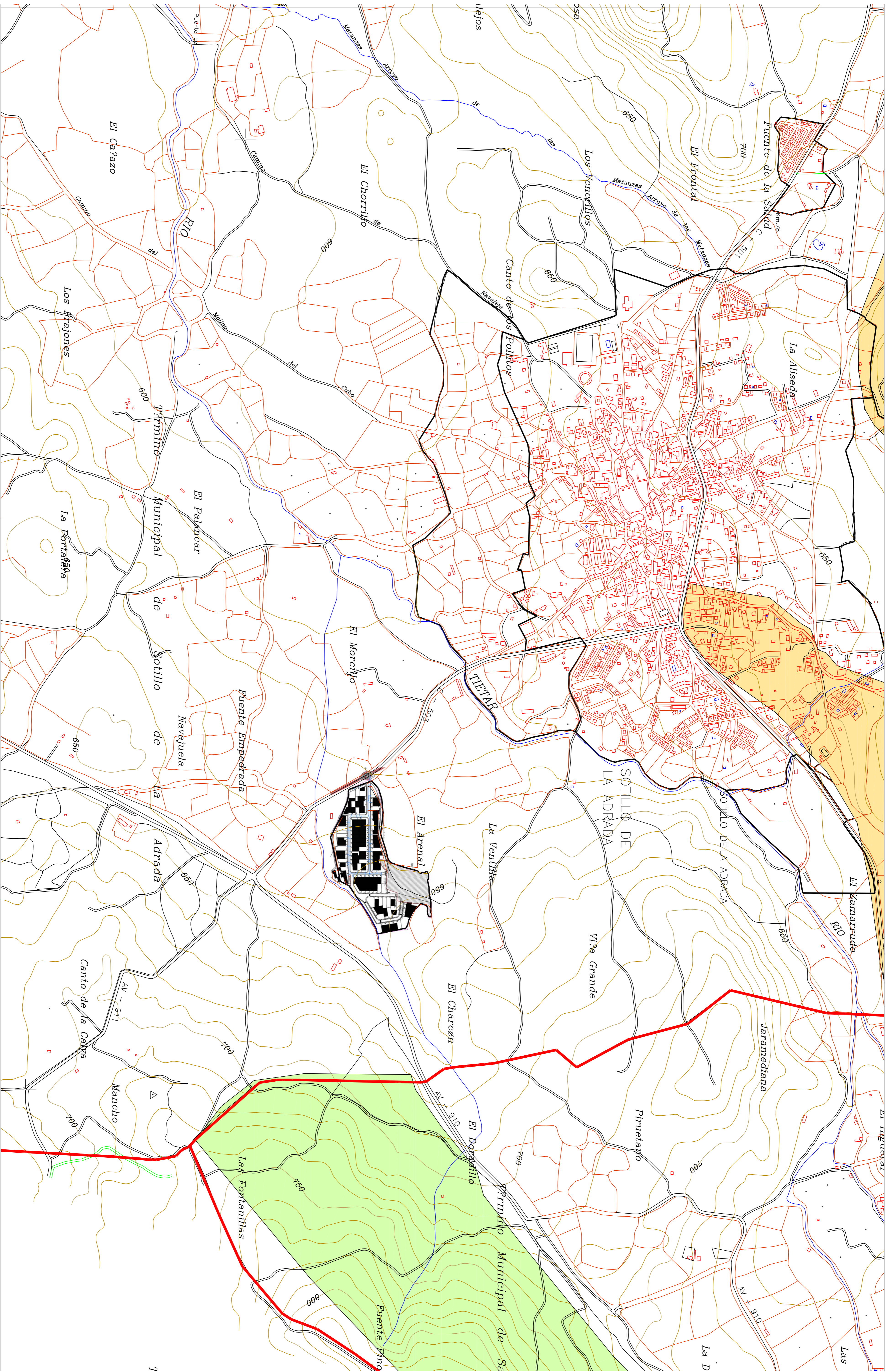
RANKERS ALUVIALES
 SUELO PARDO OLIGOTRÓFICO
 SUBGRUPO LÍTICO

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
 LÍMITE SUELO URBANO
 LÍMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RECIÉNMENTE ANUDADO (15/09/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 Plano
 CONDICIONANTES AMBIENTALES
 SUELOS
 Escala 1/1.000
 ENEIRO 2017

1-7
 ARQUITECTO
 SOTILLO DE LA ADRADA
 Jesus Román Serrano



- VALLE DEL TIETAR - ES4110115 y ES0000184
- Z.E.C. (Zona Especial de Conservación), junto con
- Z.E.P.A. (Zona Especial Protección Aves)
- VALLE DEL TIETAR - ES0000184
- Z.E.P.A. (Zona Especial Protección Aves)

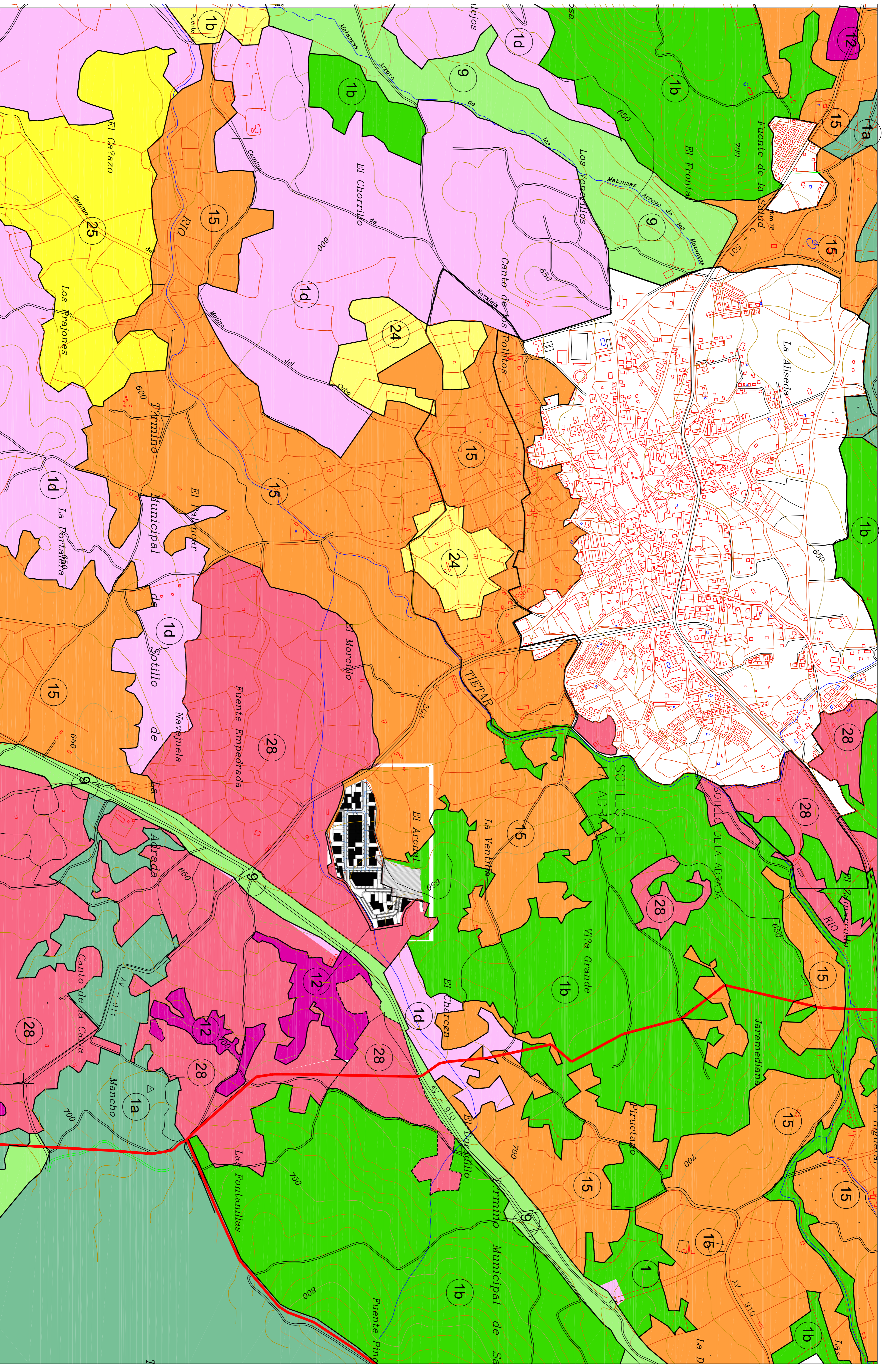
-
-
-
-

-
-
-
-

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- RECIENientemente ANUDADO (15/02/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 Plano
 CONDICIONANTES AMBIENTALES
 ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS
 Escala: 1/1.000



- 1a BOSQUE PINUS PINEA
- 1b BOSQUE PINUS PINASTER
- 1d BOSQUE QUERCUS ILEX

- 9 HERBAZAL
- 12 A.F.M. (Bosquetes)
- 15 AGRICOLA Y PRADOS
- 24 PRADOS CON SEBES

- 25 MOSAICO ARBOLADO SOBRE CULTIVO
- 28 CULTIVO CON ARBOLADO DISPERSO

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SECTOR URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- RECORRIDO ANULADO (50/2076)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL

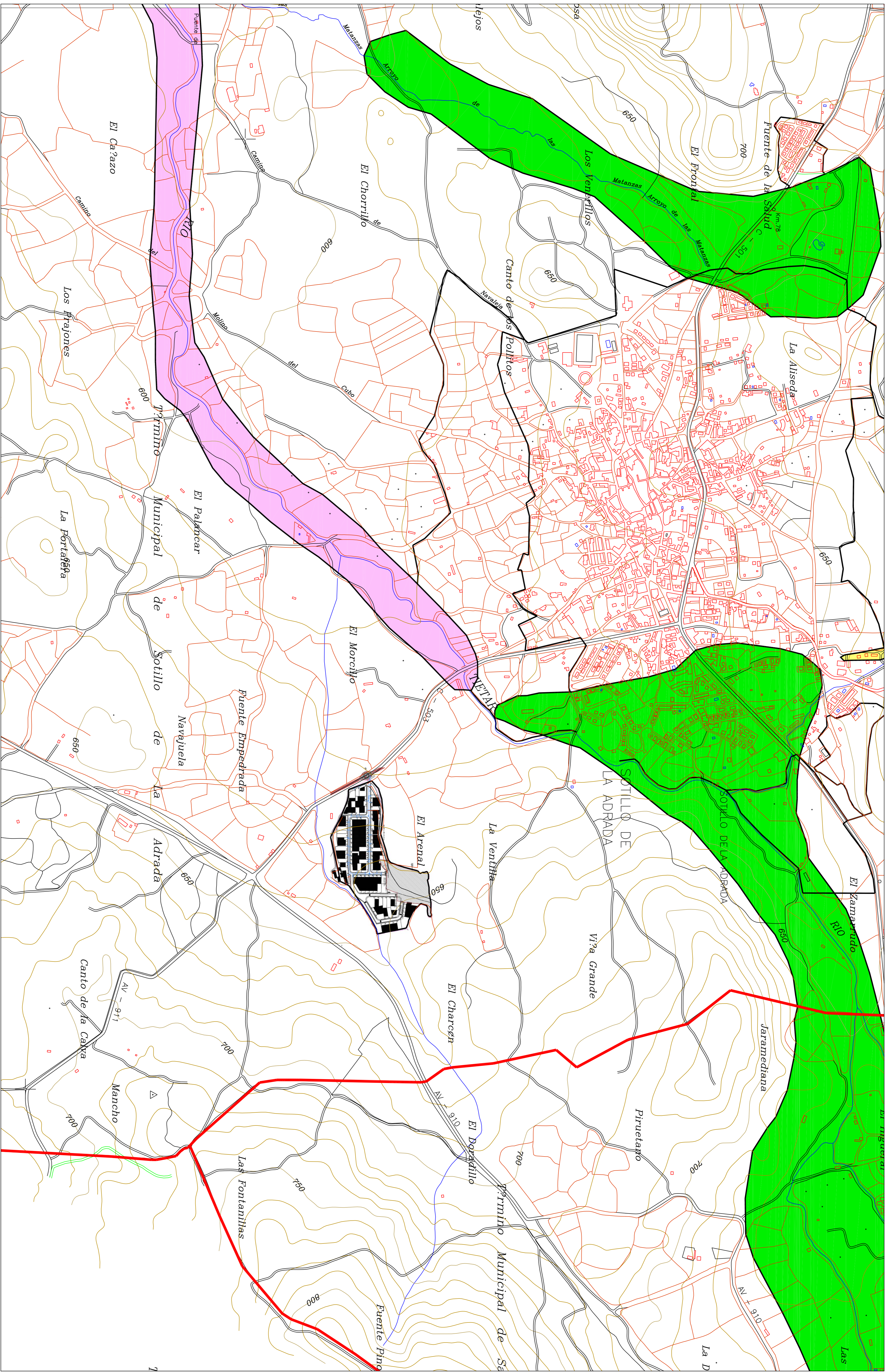
Plano
 CONDICIONANTES AMBIENTALES
 VEGETACION

Escala: 1/1.000

1.9

ENERO 2017

SOTILLO DE LA ADRADA
 Arquitecto
 Jesus Román Serrano



- 91B0 Fresnedas termófilas de *Fraxinus angustifolia*
- 91E0* Bosque aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus*
- 3170* Estanques temporales mediterráneos
- 91E0* Bosque aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus*
- 91E0* Bosque aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus*

- 91B0 Fresnedas termófilas de *Fraxinus angustifolia*
- 91E0* Bosque aluviales de *Alnus glutinosa* y *Fraxinus*

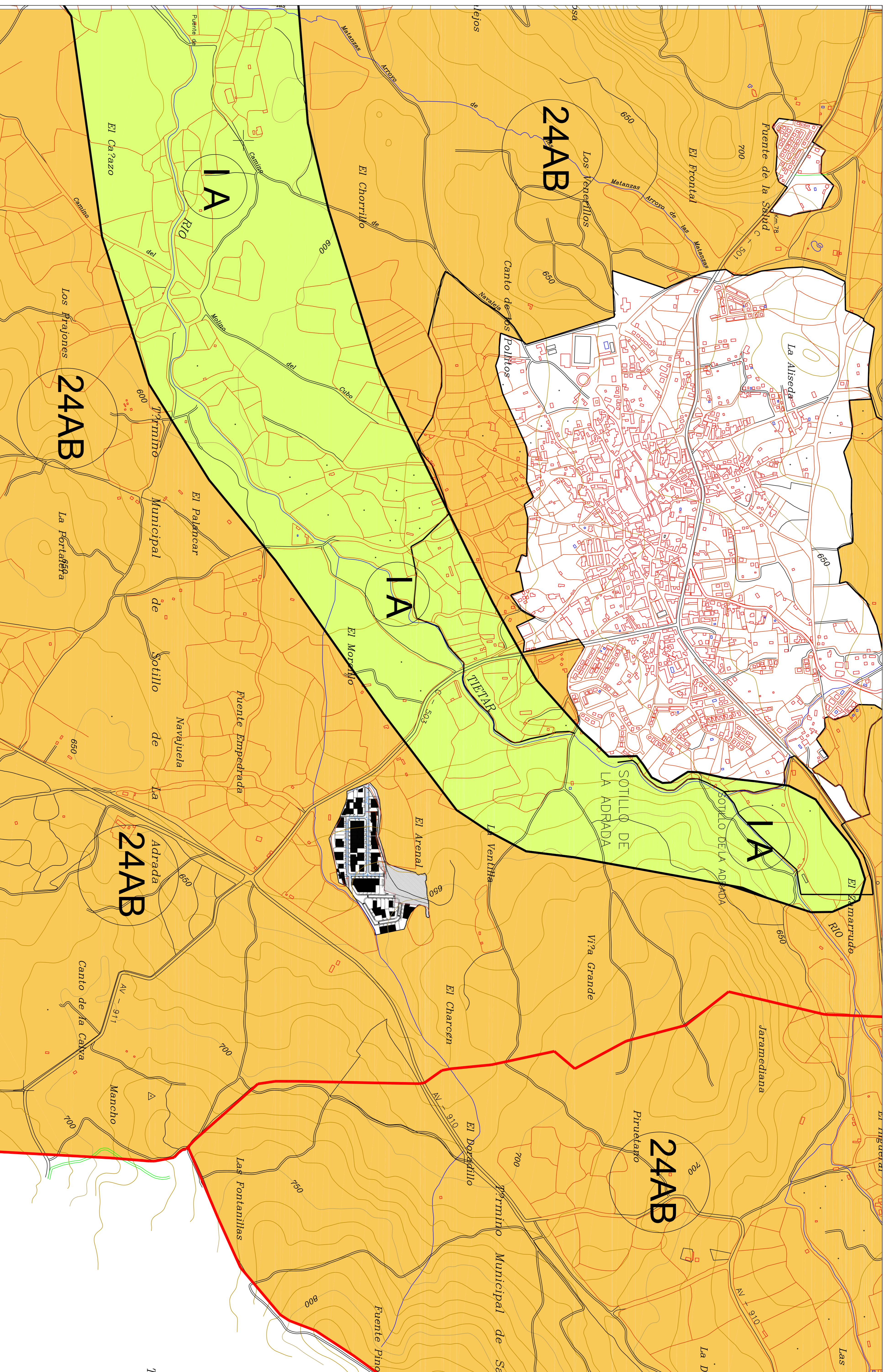
-
-
-

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SECTOR URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- RECIENENTEMENTE ANUDADO (19/09/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 PLANO
 CONDICIONANTES AMBIENTALES
 RELEVIE
 Escala: 1/1.000

I-10
 PERIODO
 ENERO 2017
 ARQUITECTO
 Jesus Román Serrano



■ GEOMACROSERIE RIPARIA MEDITERRANEA Y REGADIOS
 IA Geomacrosérie riparia silfificia mediterranea
 Iberoatlantica (alisedas)

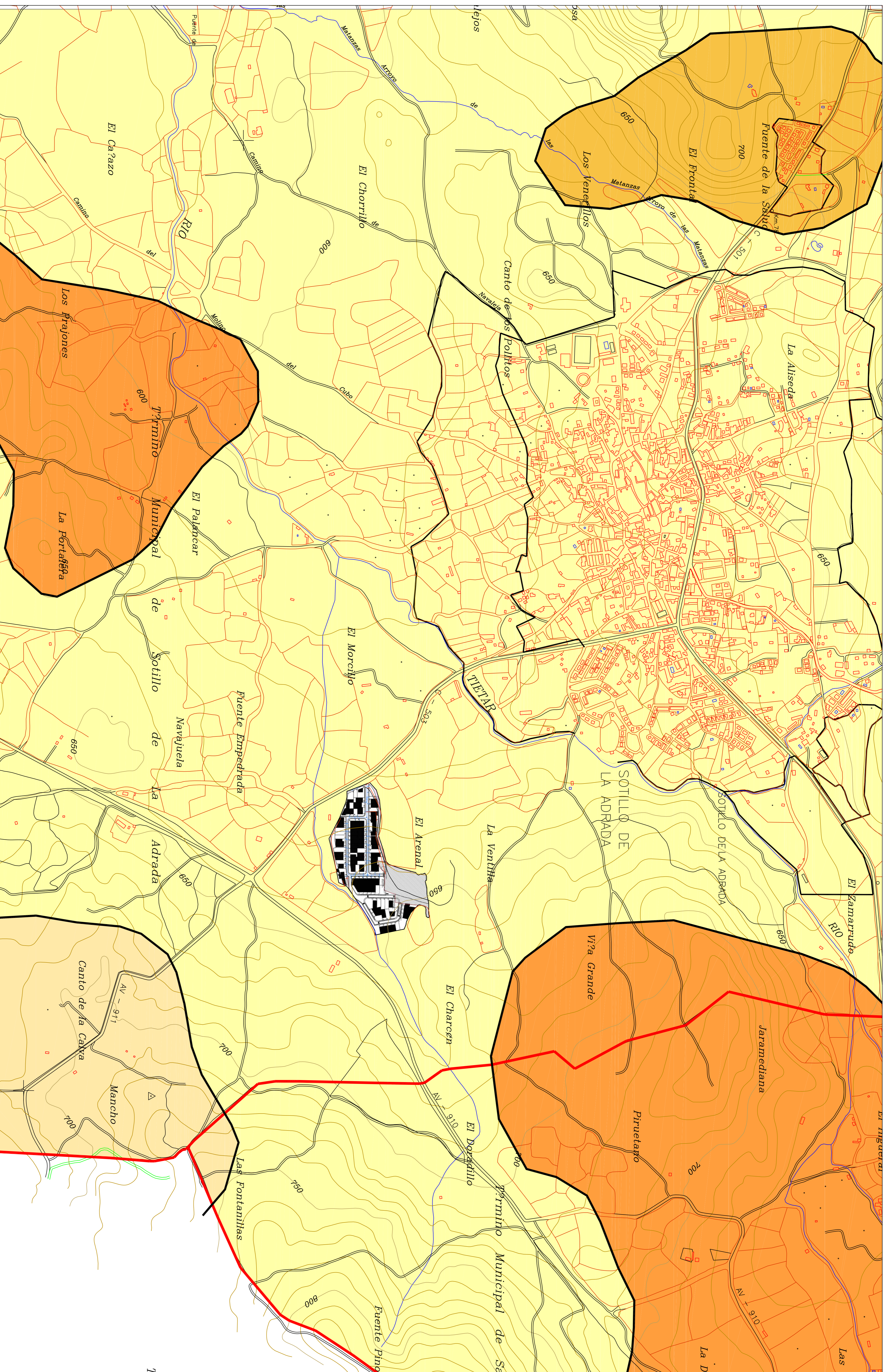
■ G.PISO SUPRAMEDITERRANEO
 24 AB Serie supramediterranea guadaramica de quercus
 rotundifolia, Junpero Oxicedr-Querceto rotundifoliae sigmetum

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
 LÍMITE SUELO URBANO
 LÍMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RECONVERTIBLE ANUDADO(15/02/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 Plano
 CONDICIONANTES AMBIENTALES
 SERIES DE VEGETACION
 Escala 1/1.000

I-11
 PERIODO
 ENERO 2017
 Arquitecto
 Jesus Román Serrano

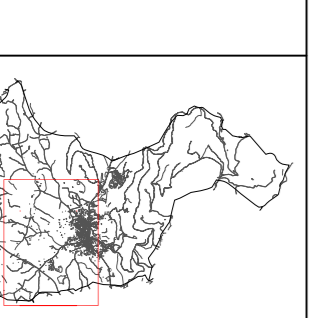


PERDIDAS DE SUELO (Toneladas /Ha/año)

0-5
5-12
12-25
25-50

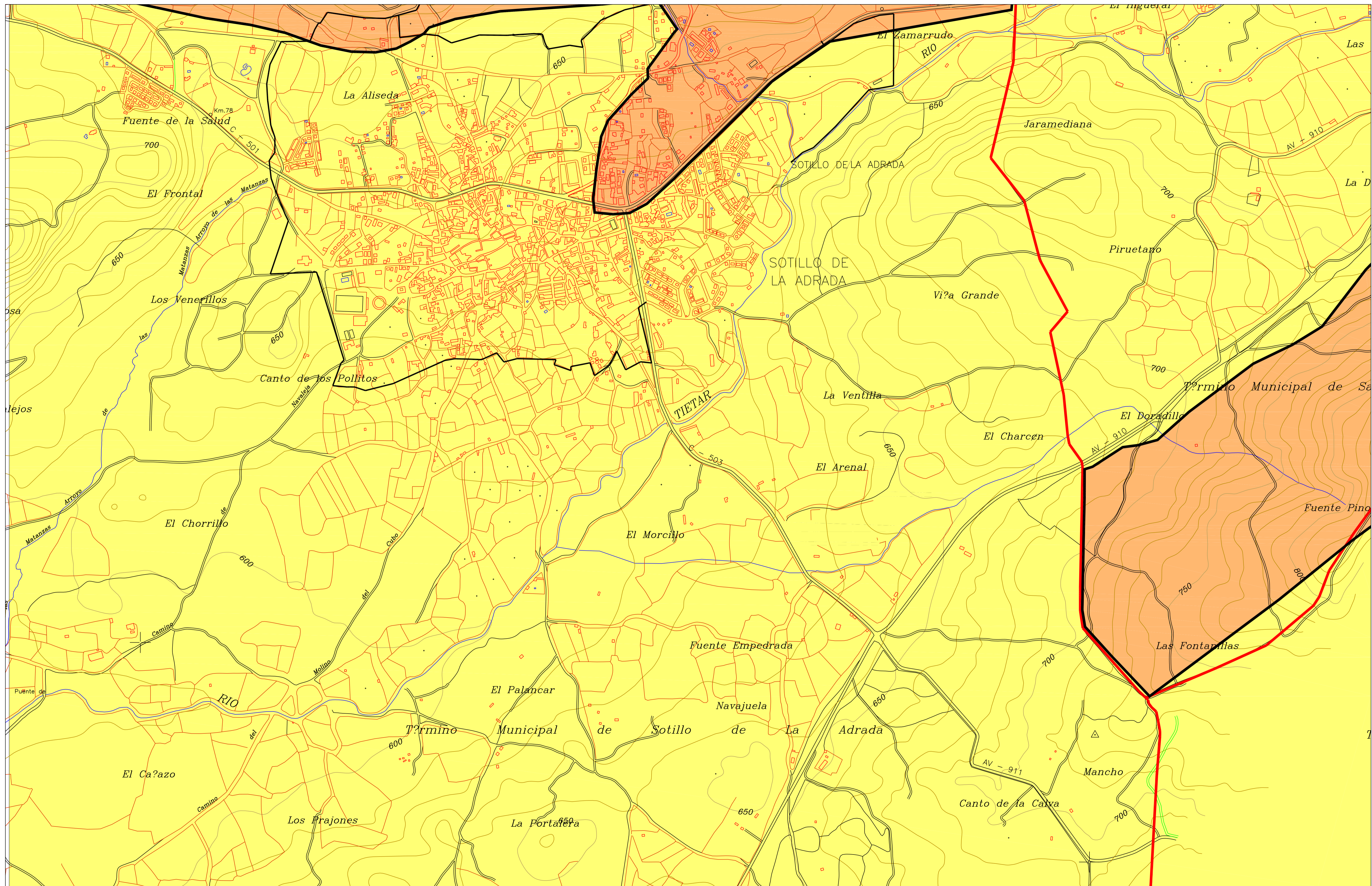
LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 LIMITE SUELO URBANO
 LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
 RECIENENTEMENTE ANUDADO(50/92/2016)

LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 LIMITE SUELO URBANO
 LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
 RECIENENTEMENTE ANUDADO(50/92/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 PLANO
 CONDICIONANTES AMBIENTALES
 ESTADOS EROSIVOS
 Escala 1/1.000

1.12
 ENERO 2017
 SOTILLO DE LA ADRADA
 Arquitecto
 Jesus Román Serrano



ZONA DE IMPORTANCIA DE LA CIGUEÑA NEGRA

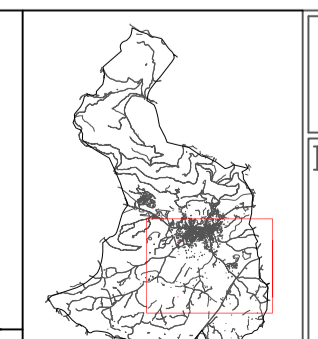
-
-
-
-

AREA SENSIBLE DEL AGUILA IMPERIAL
ZONA DE IMPORTANCIA DE LA CIGUEÑA NEGRA

-
-
-
-

-
-
-
-

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RECIENTEMENTE ANULADO(19/09/2016)
-
-



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL

Plano
CONDICIONANTES AMBIENTALES
FAUNA.CIGUEÑA NEGRA-AGUILA IMPERIAL

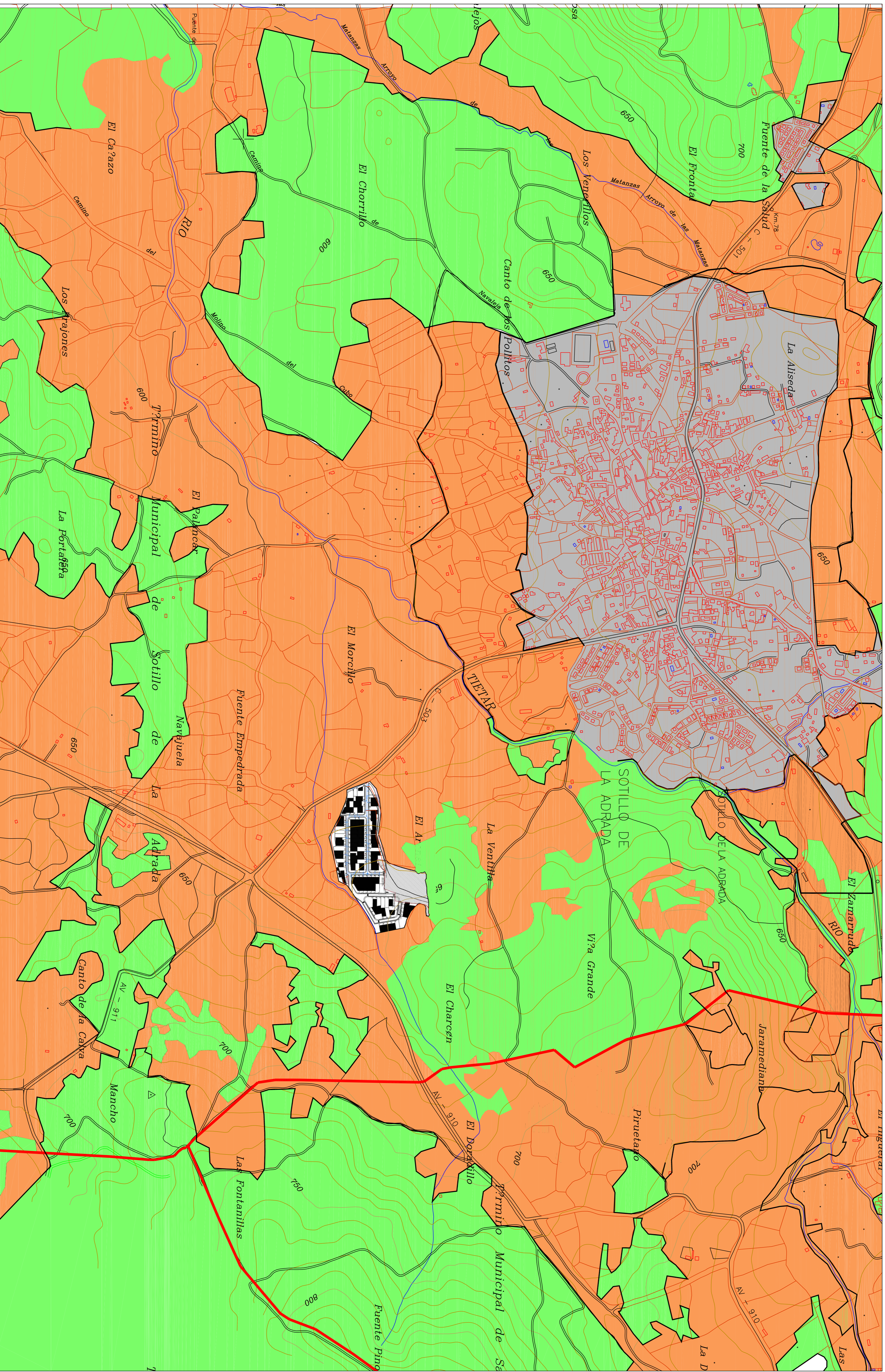
Escala 1/1.000

1.6

FECHA
ENERO 2017

ARQUITECTO
Jesus Román Serrano

SOTILLO DE LA ADRADA



- PAISAJE FORESTAL
- PAISAJE URBANO-ARTIFICIAL
- PAISAJE AGRARIO

-
-
-

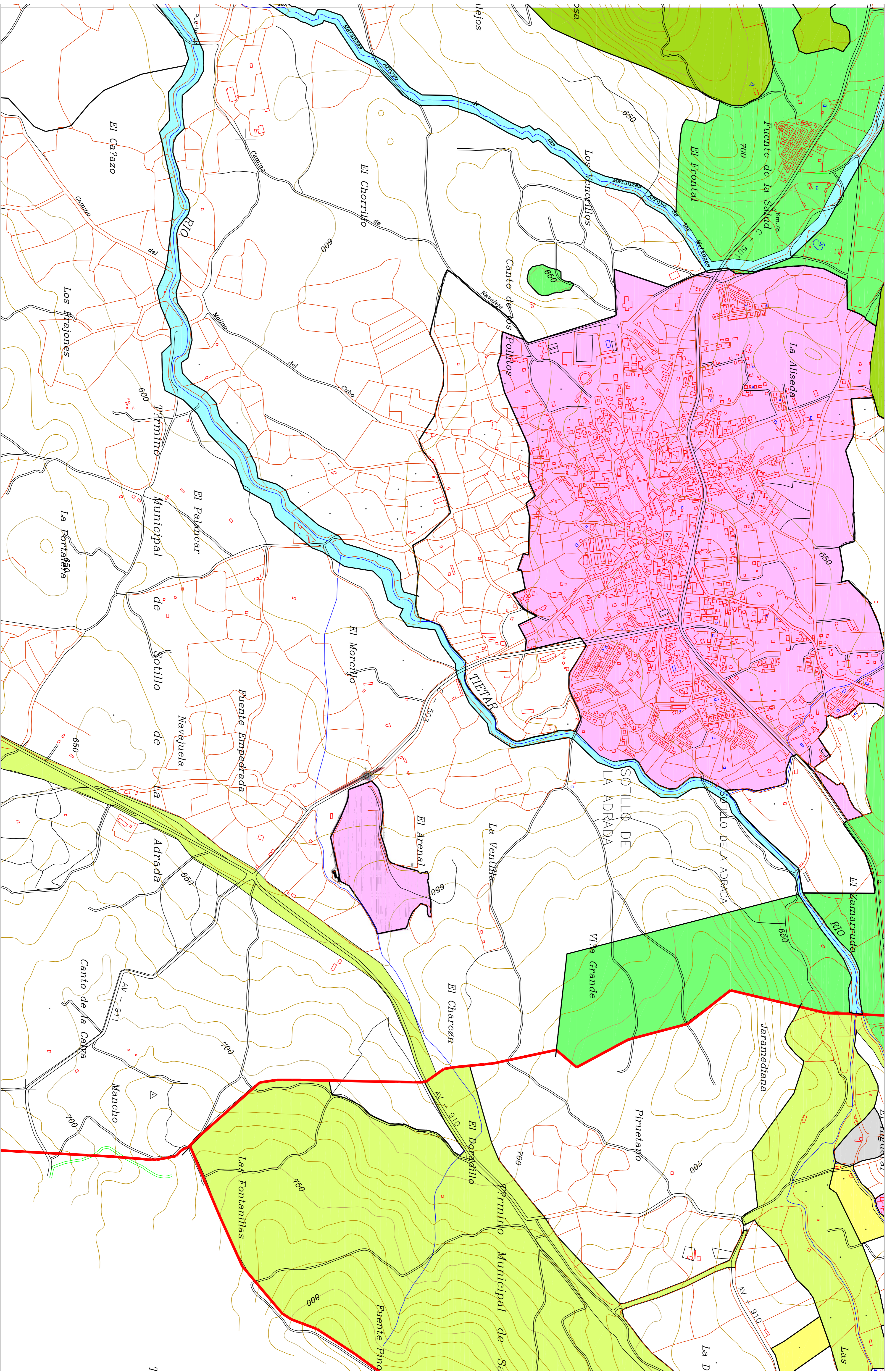
-
-
-

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RECENTEMENTE ANUDADO(1969/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 PLANO
 CONDICIONANTES AMBIENTALES
 PAISAJE
 Escala: 1/1.000
 ENEERO 2017

I-14
 ARQUITECTO
 Jesus Román Serrano



SUELO URBANO
 SUELO URBANIZABLE

RUSTICO PROTECCION NATURAL
 RUSTICO PROTECCION FORESTAL
 RUSTICO PROTECCION PAYSAJISTICA
 RUSTICO PROTECCION AGROPECUARIO

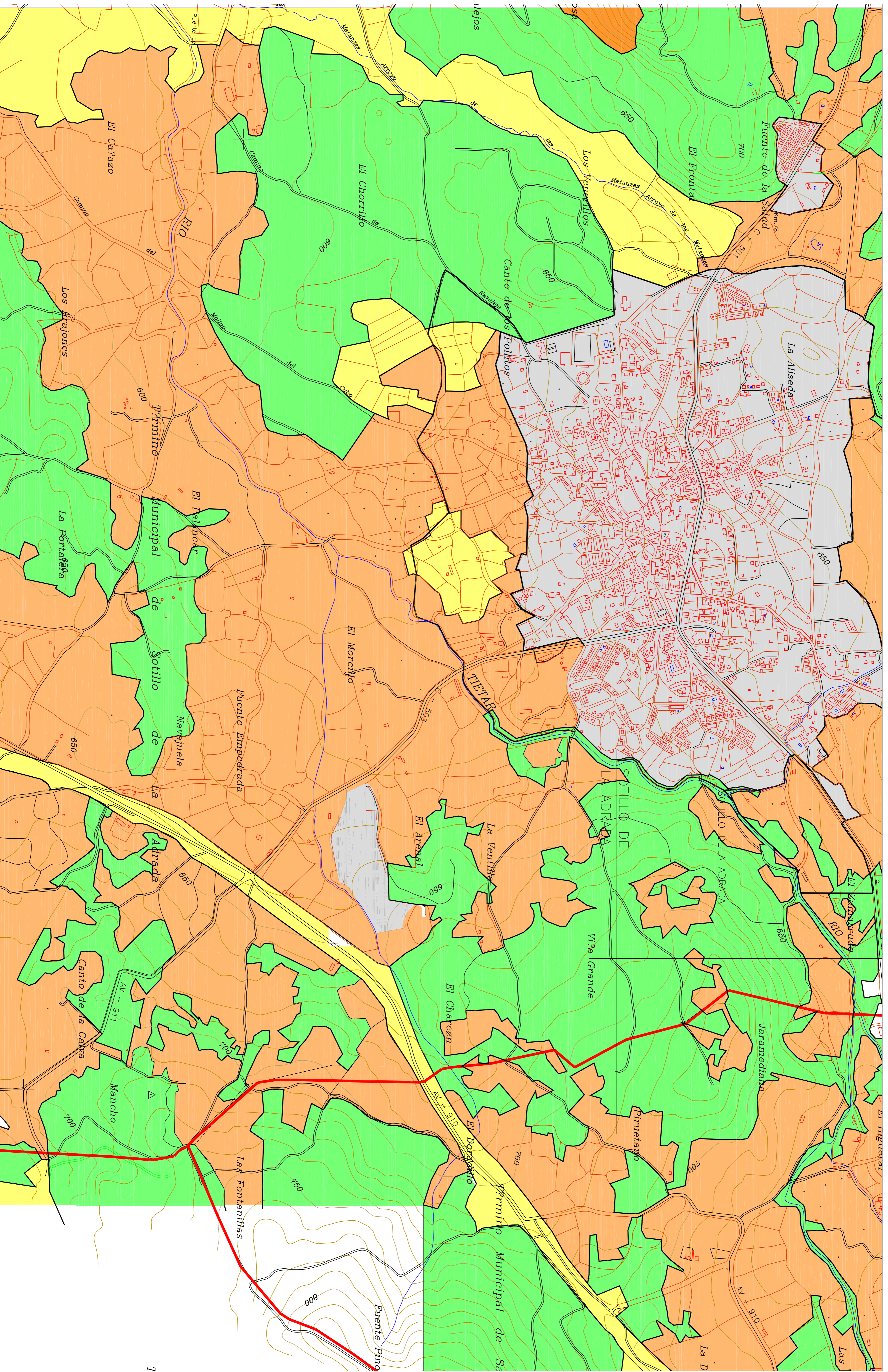
RUSTICO PROTECCION FLUVIAL

LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 LIMITE SUELO URBANO
 LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
 RECIENDEMENTE ANUDADO (50/2016)

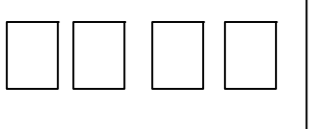
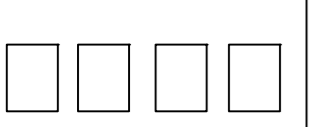


DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 Plano
 CONDICIONANTES TERRITORIALES
 PLANTEAMIENTO URBANISTICO
 Escala 1/1.000

1:15
 ENERO 2017
 Arquitecto
 Jesus Román Serrano



- FORESTAL
- PASTOS Y PRADOS
- CULTIVOS
- SUELO URBANO-IMPRODUCTIVO



- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
- RECIENDEMENTE ANUDADO(19/09/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL

Plano
 CONDICIONANTES TERRITORIALES
 USOS DEL SUELO

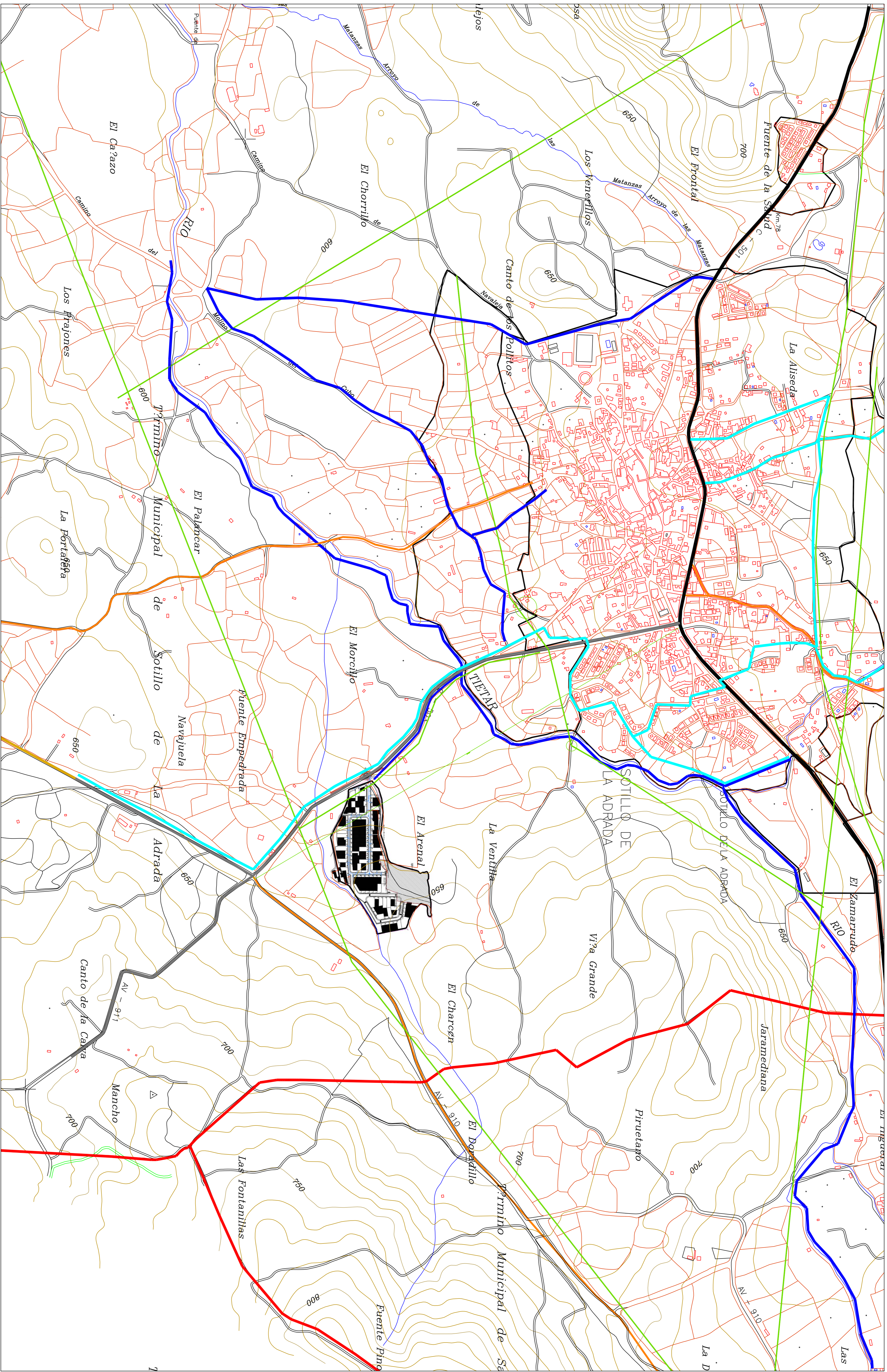
Escala: 1/1.000

1.16

ENERO 2017

SOTILLO DE LA ADRADA

Arquitecto
 Jesus Román Serrano



- CARRETERA AUTONOMICA 1er ORDEN
- CARRETERA AURONOMIACA 2do ORDEN
- CARRETERA LOCAL

- RED PRINCIPAL ABASTECIMIENTO
- RED PRINCIPAL SANAMIENTO
- RED ELECTRICA

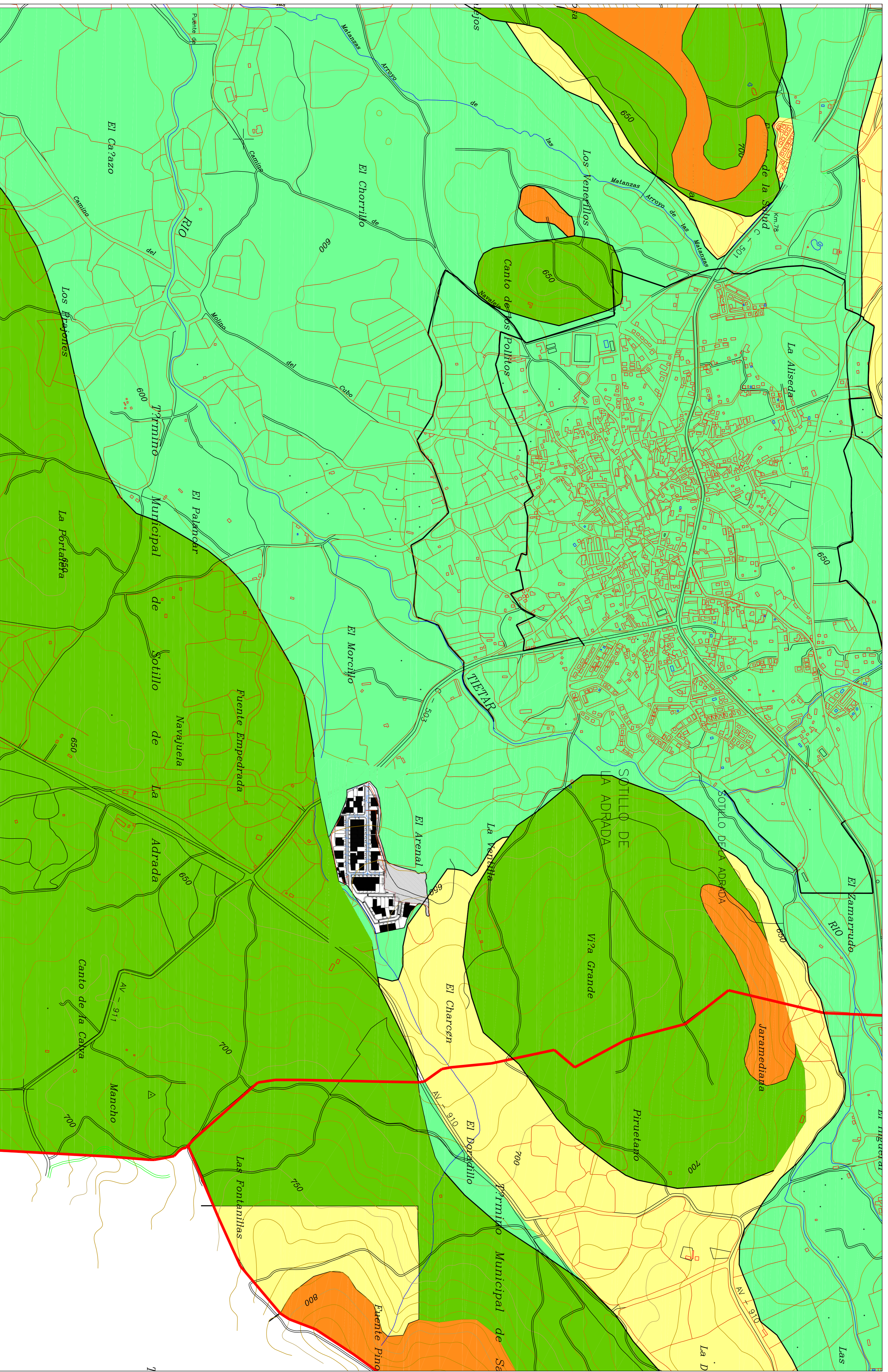
-
-
-

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RECIENMENTE ANUDADO(15/06/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 PLANO
 CONDICIONANTES TERRITORIALES
 INFRAESTRUCTURAS

Escala: 1/1.000
 1.17
 ENERO 2017
 SOTILLO DE LA ADRADA
 Arquitecto: Jesus Román Serrano



NIVEL DE PROTECCION MUY BAJO
 (Capacidad de acogida muy alta)

NIVEL DE PROTECCION MEDIO
 (Capacidad de acogida media)

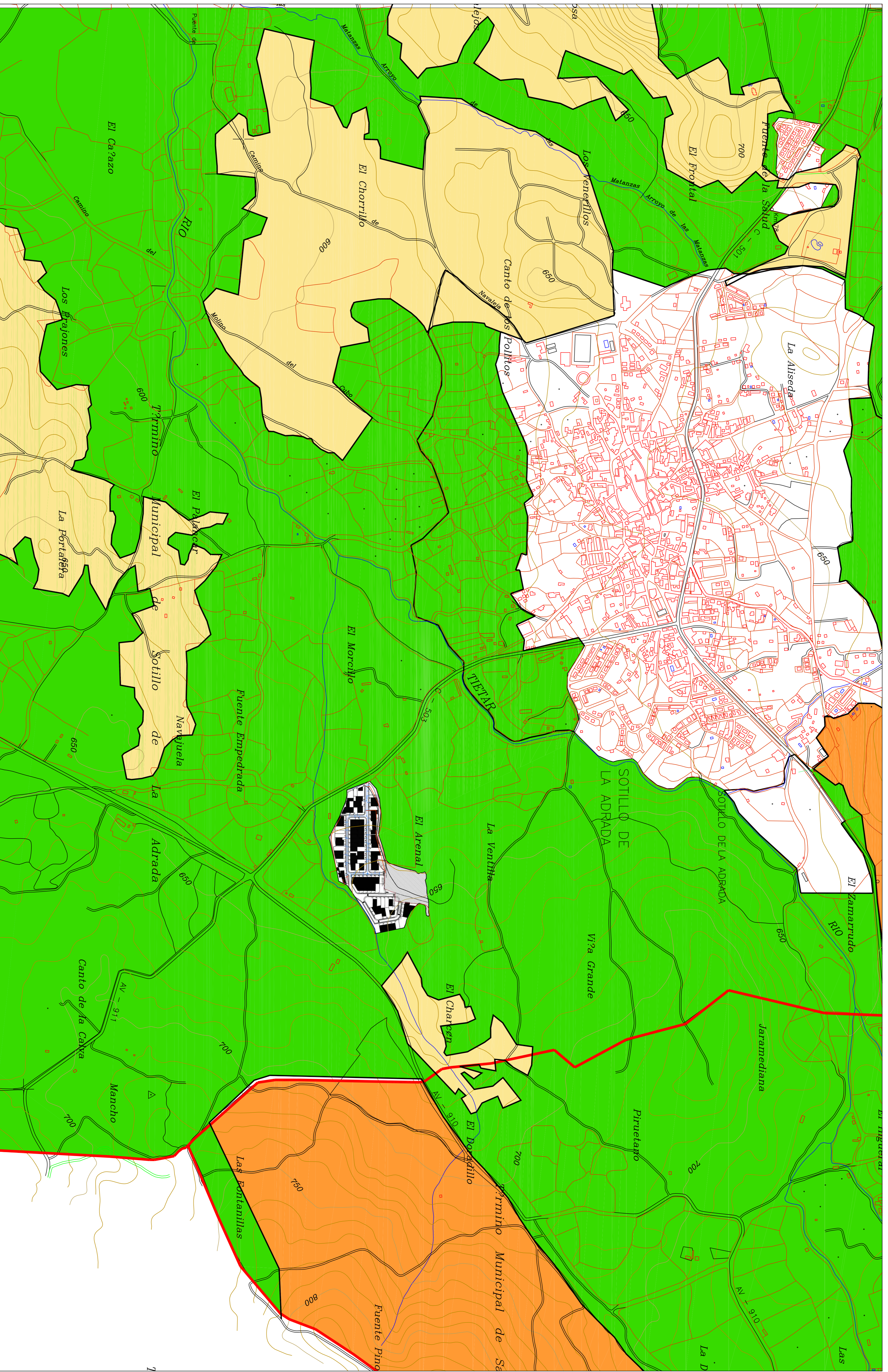
NIVEL DE PROTECCION ALTO
 (Capacidad de acogida baja)

LIMITE TERMINO MUNICIPAL
 LIMITE SECTOR URBANIZABLE
 LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE
 RECORRIDO ANUADO (50/20/76)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 Plano
 VALORACION
 CONDICIONAMIENTOS FISICOS
 Escala 1/1.000

V-1
 PERISA
 ENERO 2017
 SOTILLO DE LA ADRADA
 Arquitecto
 Jesus Román Serrano



NIVEL DE PROTECCION MEDIO
 (Capacidad de acogida media)

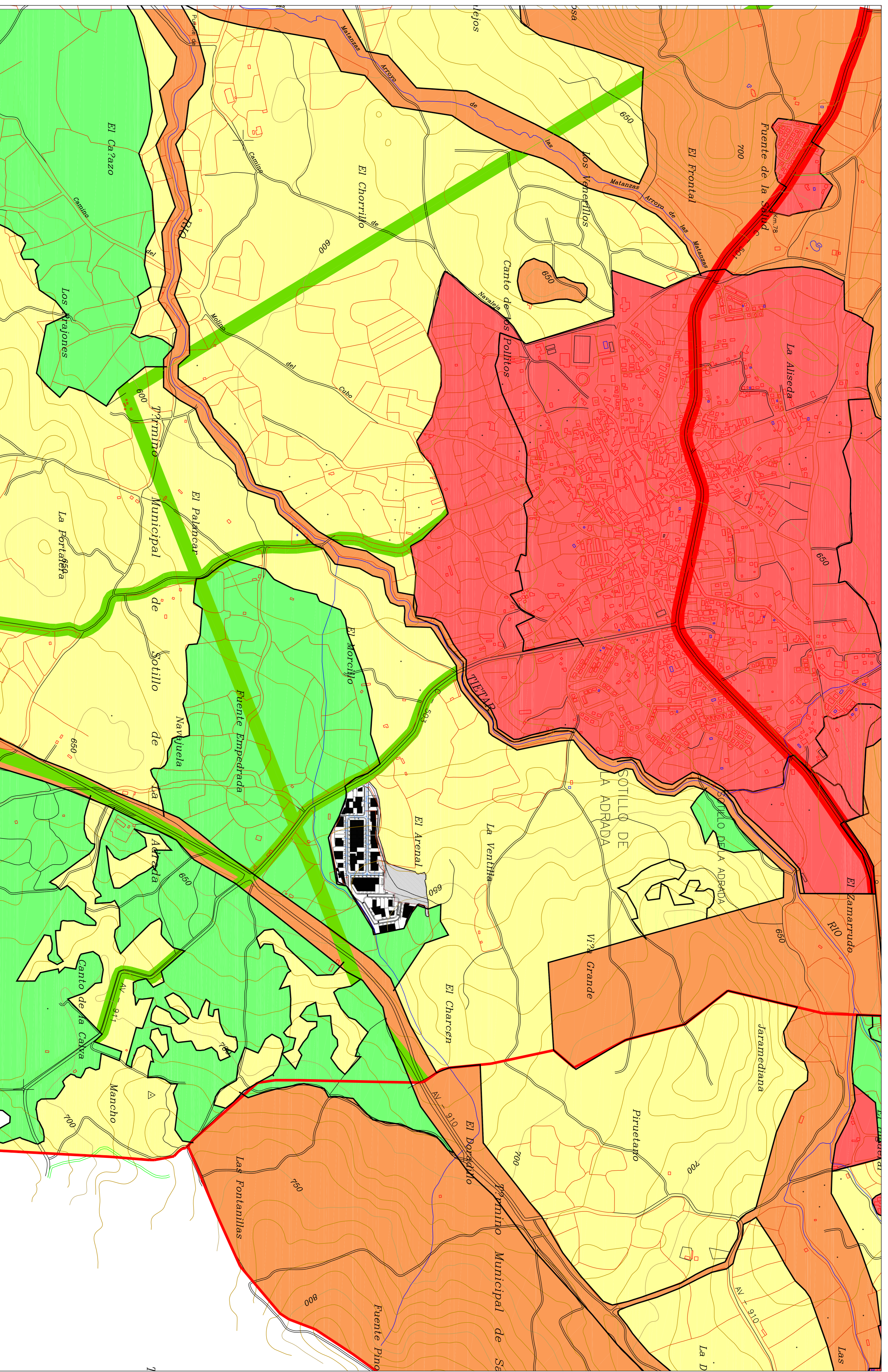
NIVEL DE PROTECCION ALTO
 (Capacidad de acogida muy baja)

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
 LÍMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RECONVERTIBLE ANULADO (1962/2016)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
 AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL
 PLANO
 VALORACION
 CONDICIONAMIENTOS AMBIENTALES
 Escala 1/1.000

V-2
 PERIODO
 ENERO 2017
 SOTILLO DE LA ADRADA
 Arquitecto
 Jesus Román Serrano



- NIVEL DE PROTECCION MUY BAJO
(Capacidad de acogida muy alta)
- NIVEL DE PROTECCION MEDIO
(Capacidad de acogida media)
- NIVEL DE PROTECCION ALTO
(Capacidad de acogida baja)
- NIVEL DE PROTECCION MAXIMO
(Capacidad de acogida nula)

- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SECTOR DE SUELO URBANIZABLE RECIENTEMENTE ANUDADO(50/2076)



DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATEGICO
AMPLIACION POLIGONO INDUSTRIAL

Plano
VALORACION
CONDICIONAMIENTOS TERRITORIALES

V-3

PROYECTO
ENERO 2017

SOTILLO DE LA ADRADA
Arquitecto
Jesus Román Serrano

Escala: 1/1.000